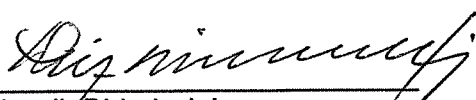

LB International, Næstved ApS

Gramsvej 2C
4700 Næstved
Cvr.nr.: 28 49 64 00

Årsrapport for regnskabsåret 2012 8. regnskabsår

Godkendt på selskabets generalforsamling
den, 08.11.2013



Leif Henrik Birkehøj Jensen

Indhold

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning.....	2
Uafhængig revisors erklæringer	3

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	5

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2012

Anvendt regnskabspraksis.....	5
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10
Noter.....	11

Ledelsespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2012 for LB International, Næstved ApS.

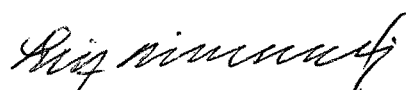
Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 7. november 2013

Direktion

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Leif Birkehøj Jensen'.

Leif Henrik Birkehøj Jensen

Den uafhængige revisors erklæringer *Til kapitalejerne i LB International, Næstved ApS*

Påtegning på årsregnskabet

Vi er valgt med henblik på at revidere årsregnskabet for LB International, Næstved ApS for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om dette regnskab på grundlag af udførelsen af en revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav i følge dansk revisorlovgivning. På grund af de forhold, der er beskrevet i grundlag for manglende konklusion, har vi imidlertid ikke været i stand til at opnå tilstrækkelig og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion.

Forbehold

Grundlag for manglende konklusion

Ledelsen har i note 1 og 2 beskrevet betydelig usikkerhed vedrørende indregning og måling i relation til selskabets investeringsejendomme samt betydelig usikkerhed vedrørende selskabets evne til at fortsætte driften.

Selskabet besidder en portefølle af hotellejligheder med en bogført dagsværdi på tkr. 5.334. Hotellejlighederne indgår i et hotellejlighedskompleks. De øvrige hotellejligheder i komplekset er begæret på tvangsauktion den 14. november 2013. Lejlighederne har henstået tomme og udelejet gennem flere år. Den i årsregnskabet indregnede dagsværdi af hotellejlighederne er skønnet af ledelsen. Dagsværdien af selskabets øvrige investeringsejendomme har ledelsen også fastsat skønsmæssigt på baggrund af værdien i årsregnskabet for 2011. Vi har ved revisionen ikke fået forelagt dokumentation, der underbygger ledelsens vurdering af dagsværdien. Vi har ved revisionen således ikke kunnet opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende den i årsregnskabet indregnede dagsværdi af selskabets investeringsejendomme på tkr. 15.234 samt årets værdiregulering på tkr. 210 af investeringsejendomme, der er indregnet i resultatopgørelsen.

Selskabets gæld i investeringsejendomme er indregnet til en skønnet dagsværdi baseret på den nominelle restgæld. Vi har ved revisionen ikke fået forelagt revisionsbevis for dagsværdien af gælden i selskabets investeringsejendomme. Det er derfor ikke muligt for os, at vurdere hvorvidt den indregnede værdi af gælden på tkr. 10.006 afspejler dagsværdien.

Selskabet blev taget under rekonstruktionsbehandling ved skifteretten den 16. oktober 2012 som følge af utilstrækkelig betalingsevne i selskabet. Ved rekonstruktionsmøde den 5. september 2013 blev det forelagte rekonstruktionsforslag behandlet og vedtaget. Rekonstruktionen er yderligere omtalt i note 3 i årsregnskabet. Ledelsen har valgt, at aflægge årsregnskabet under forudsætning af fortsat drift. Vi har ved revisionen ikke været i stand til at indhente tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis i form af budgetter, finansieringstilsagn eller anden dokumentation fra ledelsen, der understøtter ledelsens vurdering af selskabets evne til at fortsætte driften baseret på den gennemførte rekonstruktion samt øvrige planer og tilag. Det er derfor ikke muligt for os, at vurdere hvorvidt selskabet er i stand til at fortsætte driften.

Manglende konklusion

På grund af betydeligheden af de forhold, der er beskrevet i grundlaget for manglende konklusion, har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion. Vi udtrykker derfor ingen konklusion om årsregnskabet.

Det er vores opfattelse at generalforsamlingen ikke bør godkende regnskabet.

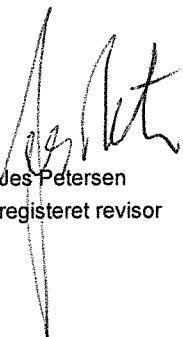
Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet. Vi skal dog gøre opmærksom på de mulige indvirkninger af vort forbehold i revisionspåtegningen.

Næstved, den 7. november 2013
hartmann wennicke
statsautoriserede revisorer a/s

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.

Jesper Hartmann Olesen
statsautoriseret revisor

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Jes Petersen' with a stylized 'P' and 'S'.

Jes Petersen
registeret revisor

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

Selskabet	LB International, Næstved ApS Gramsvej 2C 4700 Næstved
	CVR-nr.: 28 49 64 00 Hjemsted: Næstved Regnskabsår: 1. januar til 31. december
Direktion	Leif Henrik Birkehøj Jensen
Revision	hartmann wennicke statsautoriserede revisorer a-s Kindhestegade 4-6 4700 Næstved

Hovedaktiviteter

Selskabet er et ejendomsselskab, der ejes 100% af LB Holding, Næstved ApS. Selskabets hovedaktivitet er udlejning af ejendomme.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabets investeringsejendomme måles til dagsværdi. Der er betydelig usikkerhed forbundet med den indregnede værdi af ejendommene. Der henvises til note 1 for yderligere omtale af forholdet.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold i regnskabsåret

Årets resultat, -914.544 kr., anses ikke for tilfredsstillende. Årets resultat er stadig negativt påvirket af drift af tomme ejendomme.

Ledelsen har i de sidste 2 år arbejdet på at realisere en del af selskabets ejendomme herunder en eventuel byttehandel med ejendomme med drift. Bestræbelserne er fortsat i 2012 men har ikke resulteret i handler.

Selskabets trådte i rekonstruktionsbehandling den 16. oktober 2012 og behandlingen blev afsluttet den 5. september.

En forudsætning for fortsat drift er en videreførelse og eventuel udvidelse af nuværende bankengagementer herunder, at moderselskabet og dette selskabs hovedanpartshaver fortsat stiller finansiering og garantier til rådighed. Moderselskabet og moderselskabets hovedanpartshaver har afgivet tilsagn om fortsat at stille den fornødne finansiering til rådighed for selskabet i det omfang det er muligt for disse.

Regnskabet er på denne baggrund aflagt under forudsætning af fortsat drift.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Som omtalt ovenfor er rekonstruktionsbehandling afsluttet den 5. september 2013. For yderligere omtale af forholdet henvises til note 3 i årsregnskabet.

Der er efter regnskabsårets afslutning herudover ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for LB International, Næstved ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Selskabets ledelse har i henhold til bestemmelserne i årsregnskabsloven valgt ikke at vise nettoomsætningen.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter de direkte omkostninger ved drift af ejendomme, der er medgået til at opnå årets omsætning.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder gevinst og tab ved salg af ejendomme.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Værdireguleringer ejendomme

Værdireguleringer ejendomme omfatter værdiregulering af selskabets investeringsejendomme og tilhørende gæld til dagsværdi.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet LB Holding, Næstved ApS. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskudsgivende som underskudsgivende selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investerings ejendomme

Investerings ejendomme måles ved første indregning til kostpris og ved efterfølgende måling til til dagsværdi. Værdireguleringer samt realiserede avancer/tab indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdireguleringer ejendomme".

Investerings ejendomme måles ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Målingen sker som udgangspunkt ved anvendelse af en afkastbaseret cash flow-model, hvor de fremtidige pengestrømme ved ejerskab af investerings ejendommene tilbagediskonteres. Afkastkravet (tilbagediskonteringsfaktoren) fastsættes ejendom for ejendom.

Investerings ejendomme der ikke er udlejet er målt til dagsværdi baseret på ledelsens skøn.

Øvrige materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 -10 år

Aktiver med en kostpris på under 12.300 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter hhv. driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modsvarende provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Finansielle gældsforpligtelser i investeringsejendomme måles til dagsværdi. Dagsværdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for året 2012

2012

2011

Note

4	Bruttoresultat	304.454	162.199
5	Personaleomkostninger.....	0	-631
	Resultat før finansielle poster	304.454	161.568
6	Finansielle indtægter.....	27	20
7	Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder.....	0	-23.904
7	Finansielle omkostninger.....	-1.008.389	-874.234
	Resultat før kurs og værdireguleringer	-703.908	-736.550
9	Værdireguleringer ejendomme	-210.636	-2.977.000
	Resultat før skat	-914.544	-3.713.550
8	Skat af årets resultat.....	0	0
	Årets resultat	-914.544	-3.713.550
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat.....	-914.544	-3.713.550
	Disponeret i alt	-914.544	-3.713.550

Balance pr. 31. december 2012

2012

2011

Note

Aktiver

	Investeringsejendomme	15.234.000	15.689.636
9	Materielle anlægsaktiver.....	15.234.000	15.689.636
	Andre værdipapirer og kapitalandele.....	175	168
	Finansielle anlægsaktiver.....	175	168
	Anlægsaktiver.....	15.234.175	15.689.803
	Likvide beholdninger.....	110.117	0
	Omsætningsaktiver.....	110.117	0
	Aktiver.....	15.344.292	15.689.803

Passiver

	Anpartskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	-4.575.341	-3.660.797
10	Egenkapital.....	-4.450.341	-3.535.797
	Gæld til realkreditinstitutter.....	6.991.336	7.258.222
	Kreditinstitutter iøvrigt.....	2.560.873	2.830.425
11	Langfristede gældsforpligtelser.....	9.552.209	10.088.647
11	Kortfristet del af langfristet gæld	453.729	257.644
	Kreditinstitutter iøvrigt.....	7.621.621	7.293.959
	Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	941.977	289.853
	Gæld til tilknyttede virksomheder.....	815.906	777.913
	Anden gæld.....	409.191	517.586
	Kortfristede gældsforpligtelser.....	10.242.424	9.136.954
	Gældsforpligtelser.....	19.794.633	19.225.601
	Passiver.....	15.344.292	15.689.803

Eventualposter mv.

note 12

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

note 13

Noter

1 Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets ejendomme indregnes i årsregnskabet til markedsværdi opgjort på grundlag af en værdiansættelse baseret på en afkastbaseret DCF-model. Denne model indeholder skøn over ejendommenes fremtidige pengestrømme og det forventede afkastkrav. Ejendommenes pengestrømme er skønnet på grundlag af eksisterende lejekontrakter og erfaring med ejendommenes omkostninger. Skøn over afkastkrav er bl.a. baseret ud fra markedsdata fra Colliers International.

For ejendomme, der værdiansættes efter en afkastberegning, vil en ændring i renten påvirke forretningskravet, som markedet måtte have til ejendommen og dermed have en afsmittende effekt på ejendommens værdi. Tilsvarende vil ændringer til de forventede pengestrømme have en afsmittende effekt på ejendommens værdi. Afkastsatsen er efter ledelsens vurdering behæftet med betydelig usikkerhed, da der for tiden ikke er noget velfungerende marked for selskabets investeringsejendomme.

Selskabets investeringsejendomme som ikke har været udlejet i regnskabsåret er indregnet til en skønnet dagsværdi. Der er betydelig usikkerhed forbundet med denne værdi.

2 Fortsat drift

Selskabets fortsatte drift er betinget af, at selskabets indtjening forbedres, og at selskabets kreditfaciliteter kan opretholdes og eventuelt udvides i takt med behovet herfor.

Moderselskab og moderselskabets hovedandpartshaver er fortsat indstillet på at yde selskabet finansiell støtte.

Ledelsen arbejder fortsat for, at selskabet fremadrettet vil få positiv drift og likviditet. Der er igangværende forhandlinger med kreditgivere, lejere og konsortium for køb af selskabets hotellejligheder.

På baggrund af ovenstående og den gennemførte rekonstruktion er det ledelsens opfattelse, at selskabet kan fortsætte driften i det kommende år. Årsregnskabet er derfor aflagt under forudsætning af fortsat drift.

3 Efterfølgende begivenheder

Der blev indledt rekonstruktion i selskabet den 16. oktober 2012 som følge af manglende betalingsevne. Rekonstruktionsbehandlingen blev afsluttet den 5. september 2013 med vedtagelse af en rekonstruktionsplan, der omfatter en tvangsakkord i form af en kombineret moratorieordning, rentenedsættelse og opsparingsakkord samt en mulighed for overdragelse af en del af selskabets ejendomme (hotellejligheder), mod modtagelse af aktier.

2012

2011

4 Bruttoresultat

Med henvisning til årsregnskabsloven vises nettoomsætningen ikke.

5 Personaleomkostninger

Antal personer beskæftiget i gennemsnit.....	1	1
De samlede personaleomkostninger udgør		
Øvrige personaleomkostninger	0	631
Personaleomkostninger i alt.....	0	631

6 Finansielle indtægter

Renteindtægter bank	20	20
Kursregulering aktier	7	0
Finansielle indtægter i alt.....	27	20

Noter

2012

2011

7 Finansielle omkostninger

Renteomkostninger.....	984.123	869.264
Kursregulering værdipapirer	0	125
Afskrivning låneomkostninger, Elektrikervænet	6.884	4.844
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder.....	0	23.904
Incassoomkostninger	17.383	0
Finansielle omkostninger i alt.....	1.010.401	898.138

8 Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	0	0
Skat af årets resultat i alt	0	0

9 Materielle anlægsaktiver

Ejendomme

Anskaffelsessum pr. 1. januar.....	19.859.227	19.614.227
Tilgang i årets løb.....	0	245.000
Afgang til kostpriser.....	186.636	0
Anskaffelsessum pr. 31. december 2012.....	19.672.591	19.859.227
Værdireguleringer pr. 1. januar.....	-4.169.591	-1.192.591
Årets værdireguleringer	-269.000	-2.977.000
Værdireguleringer pr. 31. december 2012.....	-4.438.591	-4.169.591
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2012.....	15.234.000	15.689.636

I forbindelse med rekonstruktionen af selskabet, der blev afsluttet 5. september 2013, har rekonstruktøren og den regnskabskyndige tillidsmand indregnet værdien af selskabets ejendomme til tkr. 15.689 i en statusoversigt pr. 30. august 2013 svarende til den indregnede værdi af ejendommene i årsregnskabet for 2011.

10 Egenkapital

Bevægelserne i egenkapitalen specificeres således:

	1. januar	Koncern-tilskud	Udbetalt Udbytte	Forslag til resultatfordeling	31. december 2012
Anpartskapital	125.000				125.000
Overført resultat	-3.660.797	0		-914.544	-4.575.341
I alt	-3.535.797	0	0	-914.544	-4.450.341

11 Langfristede gældsforpligtelser

	1. januar	31. december 2012	Afdrag	Restgæld
	Gæld ialt	Gæld ialt	næste år	efter 5 år
Prioritetsgæld	7.487.923	7.251.361	260.025	6.277.472
Pantebrevsgæld	2.858.368	2.754.577	193.704	2.688.734
I alt	10.346.291	10.005.938	453.729	8.966.206

Noter

12 Eventualposter mv.

Eventualaktiver og eventualforpligtelser

Selskabet har pr. 31. december 2012 et udskudt skatteaktiv på kr. 742.167. Der er usikkerhed om selskabets evne til at udnytte aktivet indenfor en årrække, hvorfor aktivet ikke er indregnet i årsrapporten pr. 31. december 2012.

Selskabet har anlagt et foreløbigt erstatningskrav på kr. 805.844 vedrørende en ophævet ejendomshandel. Den mulige effekt heraf er ikke indregnet i balancen.

Selskabet er endvidere part i en tvist vedrørende en byttehandel af ejendomme, der ikke er blevet gennemført som følge af, at ingen af parterne kunne opfylde handlen fuldstændigt. Modparten har rejst krav overfor selskabet på tkr. 685. I forbindelse med rekonstruktionen af selskabet har rekonstruktøren anført, at selskabet har et modkrav der, forventes at overstige kr. 1. mio. Det er tvivlsomt om der kan og vil blive gennemført en sag vedrørende tvisten.

13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for engagement i Ringkøbing Landbobank kr. 4.989.897 er deponeret:
Ejerpantebreve i fast ejendom kr. 4.300.000 med bogført værdi kr. 5.334.000.

Til sikkerhed for engagement i Diba Bank kr. 2.499.024 er deponeret:
Ejerpantebrev i fast ejendom kr. 1.520.000 med bogført værdi kr. 1.669.000.
Ejerpantebrev i fast ejendom kr. 961.614 med bogført værdi kr. 5.334.000 næst efter ejerpantebreve kr. 4.300.000.
Aktier med bogført værdi kr. 175.

Til sikkerhed for prioritetsgæld kr. 7.251.361 er tinglyst pant kr. 8.035.000 i selskabets ejendomme.

Til sikkerhed for pantebrevsgæld kr. 2.957.110 er tinglyst pant kr. 3.144.937 i selskabets ejendomme.