

Aktieselskabet af 28. maj 1949
c/o Kjeld Andersen Hammer Bakke 6
Vejleby
4050 Skibby

CVR-nummer: 24645711

ÅRSRAPPORT
1. oktober 2023 - 30. september 2024

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 17. juni 2025

Kjeld Villy Andersen
Dirigent

Revision · Regnskab · Rådgivning · Skat · Bogføring



INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	15

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2023 - 30. september 2024 for Aktieselskabet af 28. maj 1949.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2023 - 30. september 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skibby, den 16. juni 2025

Direktion

Kjeld Villy Andersen

Bestyrelse

Jon Sebastian Voss Andersen
Formand

Anne Marie Andersen

Erik Alexander
Andersen

Kjeld Villy Andersen

Mia Elisabeth Andersen

Per Solberg Hansen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i Aktieselskabet af 28. maj 1949

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Aktieselskabet af 28. maj 1949 for perioden 1. oktober 2023 - 30. september 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2023 - 30. september 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Tønder, den 17. juni 2025

W. Kragh A/S
Statsautoriserede revisorer
CVR-nr.: 16206407

Thomas Kragh
Statsautoriseret revisor
mne31483

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i salg og udlejning af lejligheder til beboelse og erhverv. Desuden har selskabet en sekundær aktivitet i passiv kapitalanbringelse i børsnoterede aktier og obligationer.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Egne kapitalandele

Selskabet ejer nominelt 150.000 kr. af selskabets aktier. Beholdningen udgør 9,38 % af selskabskapitalen.

Selskabet har ikke erhvervet eller afhændet egne kapitalandele i regnskabsåret.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE
1. OKTOBER 2023 - 30. SEPTEMBER 2024

		2023/24	2022/23
BRUTTOFORTJENESTE		2.882.091	-200.320
Personaleomkostninger.....	2	-431.440	-436.316
Resultat af drift før dagsværdireguleringer		2.450.651	-636.636
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		-429.826	501.638
DRIFTSRESULTAT		2.020.825	-134.998
Finansielle indtægter.....		1.487.259	1.152.431
Andre finansielle omkostninger.....		-141.453	-162.575
RESULTAT FØR SKAT		3.366.631	854.858
Skat af årets resultat.....		-146.390	-517.639
ÅRETS RESULTAT		3.220.241	337.219
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Forslag til udbytte for regnskabsåret		350.000	350.000
Årets henlæggelse til vedtægtsmæssige reserver		1.868.701	0
Overført resultat.....		1.001.540	-12.781
DISPONERET I ALT		3.220.241	337.219

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2024
AKTIVER

		2024	2023
Investeringsejendomme	3	34.931.991	42.782.031
Materielle anlægsaktiver		34.931.991	42.782.031
Andre værdipapirer og kapitalandele	4	11.744.762	7.541.314
Andre tilgodehavender	4	0	1.860.747
Finansielle anlægsaktiver		11.744.762	9.402.061
ANLÆGSAKTIVER		46.676.753	52.184.092
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		254.100	99.036
Selskabsskat.....		0	18.121
Andre tilgodehavender		1.773.636	0
Periodeafgrænsningsposter.....		351.651	451.651
Tilgodehavender		2.379.387	568.808
Likvide beholdninger		5.748.531	1.079.020
OMSÆTNINGSAKTIVER		8.127.918	1.647.828
AKTIVER		54.804.671	53.831.920

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2024	2023
Selskabskapital primo.....	1.600.000	1.600.000
Selskabskapital ultimo	1.600.000	1.600.000
Årets bevægelse, resultatdisponering	1.868.701	0
Vedtægtsmæssige reserver ultimo	1.868.701	0
Overført resultat, primo	39.313.087	39.325.868
Årets resultat.....	1.351.540	337.219
Foreslået udbytte.....	-350.000	-350.000
Udbytte af egne kapitalandele	32.813	0
Overført resultat ultimo	40.347.440	39.313.087
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo.....	350.000	0
Foreslået udbytte.....	350.000	350.000
Udloddet udbytte	-350.000	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo	350.000	350.000
EGENKAPITAL	44.166.141	41.263.087

NOTER

	2023/24	2022/23
1 Særlige poster		
Selskabet har i året solgt investeringsejendomme, hvor der er realiseret en regnskabsmæssig avance på 2.199 t. kr. som er indregnet i årsrapporten under andre driftsindtægter.		
2 Personaleomkostninger		
Antal personer beskæftiget	1	1
Lønninger.....	429.608	435.067
Andre omkostninger til social sikring	1.832	1.249
Personaleomkostninger i alt	431.440	436.316

NOTER

	Investeringsje- ndomme
3 Materielle anlægsaktiver	
Kostpris, primo	19.418.311
Tilgang i årets løb	220.675
Afgang i årets løb	-865.620
	<hr/>
Kostpris 30. september 2024	18.773.366
	<hr/>
Opskrivninger, primo.....	23.363.720
Årets opskrivninger	-429.826
Afgang i årets løb	-6.775.269
	<hr/>
Opskrivninger 30. september 2024	16.158.625
	<hr/>
Materielle anlægsaktiver i alt	34.931.991
	<hr/> <hr/>

Kostprisen for ejendommen opgjort pr. statusdagen udgør 18.773.366 kr.

De væsentligste ikke observerbare input ved opgørelsen af dagsværdien er:

Dagsværdier for enkeltstående boliger i ejendomme med flere boliger beliggende i Lyngby og Kastrup er baseret på salgspriser realiseret pr. kvm i områderne for sammenlignelige ejendomme. Efter ledelsen skøn foretages der et nedslag på mellem 0-25 % som følge af uopsigelige lejekontrakter. Der er anvendt en dagsværdi på mellem 24.794 - 30.564 kr. pr. kvm.

Dagsværdien af udlejningsejendomme til erhverv er baseret på den afkastbaserede model. Der er anvendt et afkastkrav på 7,0 % for denne kategori af ejendomme. Ejendommene er beliggende i Kgs. Lyngby. En stigning i afkastkravet med 0,25 % vil medføre et fald i værdiansættelsen på 268 t. kr.

Dagsværdien af udlejningsejendomme til beboelse for boliger med mere end 1 bolig i ejendomme er baseret på den afkastbaserede model. Der er anvendt et afkastkrav på mellem 6,00 % til 8,0 % for denne kategori af ejendomme. Ejendommene er beliggende i Skibby og Roskilde. En stigning i afkastkravet med 0,25 % vil medføre et fald i værdiansættelsen på 256 t. kr.

NOTER

	Andre værdipapirer og kapitalandele	Andre tilgodehavender
4 Andre finansielle anlægsaktiver		
Kostpris, primo	6.659.177	1.846.506
Tilgang i årets løb	3.874.663	22.195
Afgang i årets løb	-922.802	-1.868.701
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 30. september 2024	9.611.038	0
	<hr/>	<hr/>
Opskrivninger, primo.....	882.138	0
Årets opskrivninger	1.251.586	0
	<hr/>	<hr/>
Opskrivninger 30. september 2024	2.133.724	0
	<hr/>	<hr/>
Andre finansielle anlægsaktiver i alt	11.744.762	0
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Andre tilgodehavender består af vedligeholdelseskonti i Grundejernes Investeringsfond for ejendomme beliggende i Kongens Lyngby.

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
5 Langfristede gældsforpligtelser			
Deposita	473.898	591.902	591.902
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	473.898	591.902	591.902
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

NOTER

6 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38

Selskabets beholdning af andre værdipapirer udgør børsnoterede værdipapirer m.v. som er bogført til dagsværdi.

	Investerings- ejend omme	Børsnoterede aktier	Børsnoterede obligationer
Dagsværdi, ultimo	34.931.991	7.161.650	4.583.112
Værdireguleringer i resultatopgørelsen (urealiserede gevinster og tab)	-429.826	1.226.942	24.644

Egne kapitalandele

Selskabet ejer nominelt 150.000 kr. af selskabets aktier. Beholdningen udgør 9,38 % af selskabskapitalen.

Selskabet har ikke erhvervet eller afhændet egne kapitalandele i regnskabsåret.

7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Ingen

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for betaling af fællesudgifter i Ejerlejlighedsforeningen Hollænderbo er foreningens vedtægter den 13. januar 1997 tinglyst pantstiftende for DKK 400,00 pr. fordelingstal for alle selskabets lejligheder, hvilket i alt beløber sig til DKK 257.930. Dette beløb pristalsreguleres.

Der er tinglyst ejerpantebrev på nominelt DKK 1.500.000 med selskabet som kreditor.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Aktieselskabet af 28. maj 1949 for 2023/24 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Ændring af anvendt regnskabspraksis som følge af fejl

Vedligeholdelsesforpligtelser i henhold til lejelovens § 117, indvendig vedligeholdelse, har for tidligere år ikke været afsat som gæld, men været medtaget som ej bogførte forpligtelser under noteoplysningerne. Ledelsen vurderer, at forpligtelsen opfylder definitionen for en forpligtelse i årsregnskabsloven, og er i indeværende år indregnet som en gæld i årsrapporten med henvisning til det retvisende billede af virksomhedens forpligtelser.

Som følge af tidligere års ej bogførte vedligeholdelsespligter er følgende korrektioner foretaget i sammenligningsåret: Anden gæld forøget med 713 t. kr., skyldig selskabsskat er reduceret med 157 t. kr., mens egenkapitalen er reduceret med 556 t. kr. Årets resultat i sammenligningsåret er reduceret med 556 t. kr.

Sammenligningstallene er tilpasset de nævnte korrektioner.

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten - bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Ejendommenes driftsomkostninger

Investeringsejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse samt fællesomkostninger.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder fællesudgifter til ejerforeninger og øvrige driftsomkostninger, der kan henføres til udlejningen. Endvidere indgår solgte lejligheders andel af kostpris og tidligere foretagne opskrivninger samt salgs- og istandsættelsesomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

For erhvervsejendomme og ejendomme anvendt til beboelse med flere end 1 boligejemål måles dagsværdien med anvendelse af den afkastbaserede model. For ejendomme anvendt til beboelse, hvor ejendomme udgøres af en enkeltstående lejlighed i en ejendom med flere måles dagsværdien ud fra sammenlignelige handler i samem geografiske område.

Investeringsejendomme indregnes i årsrapporten til den estimerede dagsværdi. Som følge af den aktuelle situation og de generelle markedsforhold, er der usikkerhed knyttet til fastsættelsen af dagsværdien på selskabets investeringsejendomme, herunder særligt afkastkravet og driften af en fuldt udviklet ejendom.

Det anvendte skøn over faktorer er baseret på ledelsens erfaringer med ejendomsmarkedet og ledelsens bedste skøn er foretaget under hensyn til ejendommens beliggenhed, vedligeholdelsesstand, lejeniveau og lejerreserve samt andre markedsmæssige forhold på tidspunktet for aflæggelse af årsrapporten.

Fastlæggelsen af dagsværdien ud fra den afkastbaserede model baseret på forventede fremtidige nettopengestrømme. Ejendommens dagsværdi er målt ud fra en faktor i forhold til ejendommens huslejeindtægt (nettolejen) og driftsomkostninger. Den herved beregnede værdi korrigeres for eventuelle driftsfremmende aktiver, såsom deposita, den skønnede værdi af eventuelle byggeretter, bindingsperiode for lejemål ved eventuelt videresalg m.v.

Der medvirker ikke ekstern vurderingsmand ved fastsættelse af dagsværdien af investeringsejendomme.

De anvendte skøn er baseret på oplysninger samt forudsætninger som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder. Disse afvigelser kan være væsentlige. Der er i noterne givet oplysninger om de anvendte forudsætninger.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsejendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter konto til vedligeholdelse hos Grundejernes Investeringsfond.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.