

Skaaning Holding Ringkøbing ApS

Egevej 4, 6950 Ringkøbing

Årsrapport for

2023/24

CVR-nr. 38 69 53 71

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. januar 2025.

Mikael Skaaning Sørensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2023/24 for Skaaning Holding Ringkøbing ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023/24 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringkøbing, den 29. januar 2025

Direktion

Mikael Skaaning Sørensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Skaaning Holding Ringkøbing ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Skaaning Holding Ringkøbing ApS for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 29. januar 2025

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Jacob Hall
statsautoriseret revisor
mne34159

Selskabsoplysninger

Selskabet	Skaaning Holding Ringkøbing ApS Egevej 4 6950 Ringkøbing CVR-nr.: 38 69 53 71 Stiftet: 6. juni 2017 Hjemsted: Ringkøbing-Skjern Regnskabsår: 1. oktober - 30. september 8. regnskabsår
Direktion	Mikael Skaaning Sørensen
Revisor	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Østergade 40 6900 Skjern
Dattervirksomhed	Kosmetologi ApS, Ringkøbing-Skjern
Kapitalinteresser	LokalBolig Ringkøbing A/S, Ringkøbing-Skjern LokalBolig Holstebro ApS, Holstebro

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje formuegenstande, herunder anparter og aktier, samt hermed beslægtet virksomhed.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 25.293 kr. mod 22.728 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 317.732 kr. mod -189.001 kr. sidste år.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Skaaning Holding Ringkøbing ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter og -omkostninger vedrørende udlejningsejendomme samt andre eksterne omkostninger.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Lejeindtægter vedrørende udlejningsejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Omkostninger vedrørende udlejningsejendomme

Omkostninger vedrørende udlejningsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0 %

Anvendt regnskabspraksis

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresser

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresser til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresser.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Anvendt regnskabspraksis

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringssats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
Bruttofortjeneste	25.293	22.728
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-30.162	-30.162
Driftsresultat	-4.869	-7.434
Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	-15.953	-7.245
Indtægter af kapitalinteresser	374.331	-153.107
Andre finansielle indtægter fra tilknyttet virksomhed	2.250	2.221
Andre finansielle indtægter	5.038	1.877
Øvrige finansielle omkostninger	-43.065	-25.313
Resultat før skat	317.732	-189.001
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	317.732	-189.001
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	160.000	122.000
Overføres til overført resultat	157.732	0
Disponeret fra overført resultat	0	-311.001
Disponeret i alt	317.732	-189.001

Balance 30. september

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2024</u>	<u>2023</u>
Anlægsaktiver			
1	Grunde og bygninger	1.607.902	1.638.064
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.607.902</u>	<u>1.638.064</u>
2	Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	0	0
3	Kapitalinteresser	952.664	439.845
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>952.664</u>	<u>439.845</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>2.560.566</u>	<u>2.077.909</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	7.879	21.582
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	<u>0</u>	<u>10.050</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>7.879</u>	<u>31.632</u>
	Likvide beholdninger	<u>571</u>	<u>86.551</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>8.450</u>	<u>118.183</u>
	Aktiver i alt	<u>2.569.016</u>	<u>2.196.092</u>

Balance 30. september

Passiver			
<u>Note</u>		<u>2024</u>	<u>2023</u>
Egenkapital			
4	Virksomhedskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	1.508.477	1.350.744
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	160.000	122.000
	Egenkapital i alt	1.718.477	1.522.744
Hensatte forpligtelser			
	Andre hensatte forpligtelser	241.200	0
	Hensatte forpligtelser i alt	241.200	0
Gældsforpligtelser			
	Gæld til pengeinstitutter	599.071	670.348
	Anden gæld	10.268	3.000
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	609.339	673.348
	Gældsforpligtelser i alt	609.339	673.348
	Passiver i alt	2.569.016	2.196.092
5	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
6	Eventualposter		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. oktober 2023	50.000	1.350.745	122.000	1.522.745
Udbetalt udbytte	0	0	-122.000	-122.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	157.732	160.000	317.732
	50.000	1.508.477	160.000	1.718.477

Noter

1. Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger
Kostpris 1. oktober 2023	1.803.785
Kostpris 30. september 2024	1.803.785
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2023	165.721
Årets afskrivninger	30.162
Af- og nedskrivninger 30. september 2024	195.883
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2024	1.607.902

	30/9 2024	30/9 2023
2. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed		
Kostpris 1. oktober 2023	200.000	200.000
Kostpris 30. september 2024	200.000	200.000
Nedskrivninger 1. oktober 2023	-403.397	-396.152
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-15.953	-7.245
Nedskrivninger 30. september 2024	-419.350	-403.397
Modregnet i tilgodehavender	219.350	203.397
Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser	219.350	203.397
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2024	0	0

Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabsmæssig værdi hos Skaaning Holding Ringkøbing ApS
Kosmetologi ApS, Ringkøbing-Skjern	100 %	-219.351	-15.953	0

Noter

	30/9 2024	30/9 2023
3. Kapitalinteresser		
Kostpris 1. oktober 2023	520.000	500.000
Tilgang i årets løb	0	20.000
Kostpris 30. september 2024	520.000	520.000
Nedskrivninger 1. oktober 2023	-321.982	-98.875
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	374.331	-153.107
Udbytte	-117.800	-70.000
Nedskrivninger 30. september 2024	-65.451	-321.982
Modregnet i tilgodehavender	256.915	241.827
Overført til hensatte forpligtelser	241.200	0
Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser	498.115	241.827
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2024	952.664	439.845

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabsmæssig værdi hos Skaaning Holding Ringkøbing ApS
LokalBolig Ringkøbing A/S, Ringkøbing-Skjern	50 %	1.905.327	1.301.236	952.664
LokalBolig Holstebro ApS, Holstebro	50 %	-996.230	-552.575	0
		909.097	748.661	952.664

	30/9 2024	30/9 2023
4. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. oktober 2023	50.000	50.000
	50.000	50.000

Virksomhedskapitalen består af 50.000 anparter á 1 kr. og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

Der har ikke været bevægelser på virksomhedskapitalen siden stiftelsen.

Noter

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 1.920 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i selskabets grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2024 udgør 1.608 t.kr.

6. Eventualposter Eventualaktiver

Selskabet har et skattemæssigt underskud på 192 t.kr., hvis skatteværdi på 42 t.kr. ikke er indregnet i aktiverne.

Eventualforpligtelser

Kautionsforpligtelser:

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor Handelsbanken vedrørende pengeinstituttets mellemværende med LokalBolig Holstebro ApS. LokalBolig Holstebro ApS har pr. 30. september 2024 en gæld til Handelsbanken på 427 t.kr. Selskabet hæfter solidarisk sammen med Middelhede Invest Holding ApS. Kautionen er begrænset til 500 t.kr.

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatte mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.