

HEBA BOLIGRENOVERING IVS

Nørrevænget 1
8700 Horsens

Årsrapport
14. marts 2014 - 31. december 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

06/07/2016

Brian Nordahn
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	5
--	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

HEBA BOLIGRENOVERING IVS

Nørrevænget 1

8700 Horsens

Telefonnummer: 50550599

CVR-nr: 35810382

Regnskabsår: 14/03/2014 - 31/12/2014

Revisor

AB REVISION. HEDENSTED ApS (REGISTRERET REVISORANPARTS-SELSKAB)

Østerbrogade 25

8722 Hedensted

DK Danmark

CVR-nr: 14767134

P-enhed: 1000801855

Ledespåtegning

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for 2014 for Heba Boligrenovering IVS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 05/07/2016

Direktion

Brian Emil Nordahn

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i Heba Boligrenovering IVS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Heba Boligrenovering IVS for regnskabsåret 14. marts - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Forbehold

Grundlag for manglende konklusion

Vi har ikke været i stand til at kontrollere den fysiske tilstedeværelse af eventuelle varelager og igangværende arbejder, ligesom vi ikke har kunnet indhente eksterne bekræftelser for tilgodehavender fra salg samt gæld til leverandører m.v. Som følge heraf har vi ikke været i stand til at afgøre, om eventuelle ændringer af disse posters beløb er nødvendige. Endvidere har der været uregelmæssigheder vedrørende angivelse af moms og løn m.v.

Manglende konklusion

På grund af betydeligheden af de forhold, der er beskrevet i grundlaget for manglende konklusion, har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion. Vi udtrykker derfor ingen konklusion om årsregnskabet.

Hedensted, 05/07/2016

Anne Marie Ottesen

Registreret revisor medlem af FSR Danske Revisorer

AB REVISION. HEDENSTED ApS (REGISTRERET REVISORANPARTS- SELSKAB)

CVR: 14767134

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten for Heba Boligrenovering IVS for 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder og er aflagt i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

Indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Ligeledes indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –udgifter samt låneomkostninger m.v.

Ekstraordinære indtægter og udgifter

Ekstraordinære indtægter og omkostninger indeholder indtægter og omkostninger, som hidrører fra begivenheder eller transaktioner, der klart afviger fra den ordinære drift og som ikke forventes at være af tilbagevendende karakter.

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.800 pr. enhed indregnes som omkostning i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af forventede tab. Nedskrivninger foretages på grundlag af individuel vurdering.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 14. mar 2014 - 31. dec 2014

	Note	2014 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		739.696
Personaleomkostninger	1	-658.328
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-6.360
Resultat af ordinær primær drift		75.008
Øvrige finansielle omkostninger		-10.098
Ordinært resultat før skat		64.910
Ekstraordinære omkostninger		-4.640
Ekstraordinært resultat før skat		60.270
Skat af årets resultat	2	-19.042
Årets resultat		41.228
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		41.228
I alt		41.228

Balance 31. december 2014

Aktiver

	Note	2014 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		57.240
Materielle anlægsaktiver i alt		57.240
Anlægsaktiver i alt		57.240
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		146.900
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		43.600
Andre tilgodehavender		6.000
Periodeafgrænsningsposter		14.939
Tilgodehavender i alt		211.439
Likvide beholdninger		143.282
Omsætningsaktiver i alt		354.721
Aktiver i alt		411.961

Balance 31. december 2014

Passiver

	Note	2014 kr.
Registreret kapital mv.		1
Overført resultat		41.228
Egenkapital i alt		41.229
Hensættelse til udskudt skat		2.242
Hensatte forpligtelser i alt		2.242
Leverandører af varer og tjenesteydelser		63.589
Skyldig selskabsskat		16.800
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		288.101
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		368.490
Gældsforpligtelser i alt		368.490
Passiver i alt		411.961

Noter

1. Personaleomkostninger

	2014
	kr.
Løn og gager	-621.762
Pensionsbidrag	-24.093
Andre omkostninger til social sikring	-12.473
	-658.328

2. Skat af årets resultat

	2014
	kr.
Aktuel skat	-16.800
Ændring af udskudt skat	-2.242
Regulering vedrørende tidligere år	0
	-19.042

3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets formål er at drive virksomhed med boligrenovering samt anden hermed efter ledelsens skøn forbundet virksomhed.