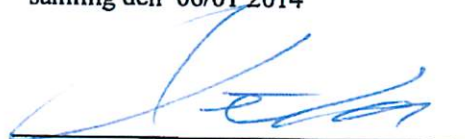


Investeringselskabet af 1. april 2010 A/S

CVR-nr. 30 17 34 73

Årsrapport for 2012/13

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalfor-
samling den 06/01 2014



Gert Eg

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse 2. april 2012 - 1. april 2013	11
Balance pr. 1. april 2013	12
Noter til årsrapporten	14

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2. april 2012 - 1. april 2013 for Investeringselskabet af 1. april 2010 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 1. april 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2. april 2012 - 1. april 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Daugård, den 6. januar 2014

Direktion



Michael Andersen
adm. direktør

Bestyrelse



Søren Hanssen
formand



Michael Andersen

Gert Eg

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Investeringselskabet af 1. april 2010 A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Investeringselskabet af 1. april 2010 A/S for regnskabsåret 2. april 2012 - 1. april 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 1. april 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2. april 2012 - 1. april 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg, den 6. januar 2014

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



John Lesbo
Statsautoriseret revisor



Søren Jensen
Statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Investeringselskabet af 1. april 2010 A/S Storskovvej 8 8721 Daugård
	CVR-nr.: 30 17 34 73 Regnskabsår: 2. april - 1. april Stiftet: 24. januar 1992 Hjemsted: Hedensted
Bestyrelse	Søren Hanssen, formand Michael Andersen Gert Eg
Direktion	Michael Andersen, adm. direktør
Revision	KPMG Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Havnegade 33 6700 Esbjerg
Pengeinstitut	Nordea Bank A/S

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at blandt andet, gennem særskilte datterselskaber, at udvikle og sælge ejendomsprojekter i Danmark.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2012/13 udviser et overskud på kr. 529.330, og selskabets balance pr. 1. april 2013 udviser en egenkapital på kr. 8.364.263.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning har selskabet i 2013 indgået forlig med selskabets kreditorer.

Selskabets konkurs dekret af 29. oktober 2010 er ophævet den 30. august 2013.

Der er herudover efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Investeringselskabet af 1. april 2010 A/S for 2012/13 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2012/13 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1, undladt at udarbejde koncernregnskab.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger m.v.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med Hanssen Holding A/S. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af årets resultat under posterne Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

Balance

I balancen indregnes tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 0%.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 2. april 2012 - 1. april 2013

	<u>Note</u>	<u>2012/13</u> kr.	<u>2011/12</u> kr.
Bruttotab		-12.500	-12.500
Finansielle indtægter	1	<u>541.830</u>	<u>524.203</u>
Resultat før skat		529.330	511.703
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>529.330</u>	<u>511.703</u>
Overført resultat		<u>529.330</u>	<u>511.703</u>
		<u>529.330</u>	<u>511.703</u>

Balance pr. 1. april 2013

Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2012/13</u>	<u>2011/12</u>
		kr.	kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		<u>17.390.934</u>	<u>16.853.943</u>
Tilgodehavender		<u>17.390.934</u>	<u>16.853.943</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>17.390.934</u>	<u>16.853.943</u>
Aktiver i alt		<u>17.390.934</u>	<u>16.853.943</u>

Balance pr. 1. april 2013

Passiver

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Selskabskapital		25.000.000	25.000.000
Overført resultat		-16.635.737	-17.165.067
Egenkapital	2	8.364.263	7.834.933
Anden gæld		9.026.671	9.019.010
Kortfristede gældsforpligtelser		9.026.671	9.019.010
Gældsforpligtelser i alt		9.026.671	9.019.010
Passiver i alt		17.390.934	16.853.943
Eventualposter m.v.	3		
Nærtstående parter og ejerforhold	4		
Kapitaltab	5		

Noter til årsrapporten

	<u>2012/13</u>	<u>2011/12</u>
	kr.	kr.
1 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra associerede virksomheder	541.830	516.337
Andre finansielle indtægter	<u>0</u>	<u>7.866</u>
	<u>541.830</u>	<u>524.203</u>

2 Egenkapital

	<u>Selskabs-</u>	<u>Overført</u>	<u>I alt</u>
	kapital	resultat	
Egenkapital 2. april 2012	25.000.000	-17.165.067	7.834.933
Årets resultat	<u>0</u>	<u>529.330</u>	<u>529.330</u>
Egenkapital 1. april 2013	<u>25.000.000</u>	<u>-16.635.737</u>	<u>8.364.263</u>

3 Eventualposter m.v.

Ingen.

4 Nærtstående parter og ejerforhold

Grundlag

Bestemmende indflydelse

Hanssen Holding A/S

Hovedaktionær

Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Hanssen Holding A/S, Storskovvej 8, 8721 Daugård

Noter til årsrapporten

5 Kapitaltab

Som følge af underskud er selskabets egenkapital pr. 1. april 2013 mindre end 50%. Ledelsen er opmærksom på, at selskabet er omfattet af selskabslovens bestemmelser om kapitaltab, hvorefter bestyrelsen skal redegøre for selskabets økonomiske stilling. I redegørelsen indgår, at selskabet i al væsentlighed er finansieret koncerninternt.