

# Thermex Holding A/S

Valhøjs Allé 190, 2610 Rødovre

CVR-nr. 25 12 82 14

## Årsrapport 2024

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 12. maj 2025

Dirigent:

.....  
Henrik S. Andersen

## Indhold

<b>Ledespåtegning</b>	<b>2</b>
<b>Den uafhængige revisors revisionspåtegning</b>	<b>3</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>6</b>
<b>Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december</b>	<b>11</b>
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Pengestrømsopgørelse	15
Noter	16

## Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024 for Thermex Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernens og selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for koncernens og selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 27. marts 2025  
Direktion:

-----  
Henrik S. Andersen

Bestyrelse:

-----  
Poul Christensen  
formand

-----  
Christian Klitgaard

-----  
Jeppe Svenning Jensen

-----  
Inger Thalund

-----  
Marianne Klitgaard

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i Thermex Holding A/S

#### Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Thermex Holding A/S for regnskabsåret 1. januar –31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet, samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar –31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet" (herefter benævnt "regnskaberne"). Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

#### Ledelsens ansvar for regnskaberne

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde regnskaberne uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskaberne er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af regnskaberne

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskaberne som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af regnskaberne.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskaberne, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskaberne eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskaberne, herunder noteoplysningerne, samt om regnskaberne afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- ▶ Planlægger og udfører vi koncernrevisionen for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne i koncernen som grundlag for at udforme en konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde til brug for koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskaberne omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskaberne er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskaberne eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med regnskaberne og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 27. marts 2025  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Hans B. Vistisen  
statsaut. revisor  
mne23254

Henrik K. Andersen  
statsaut. revisor  
mne36193

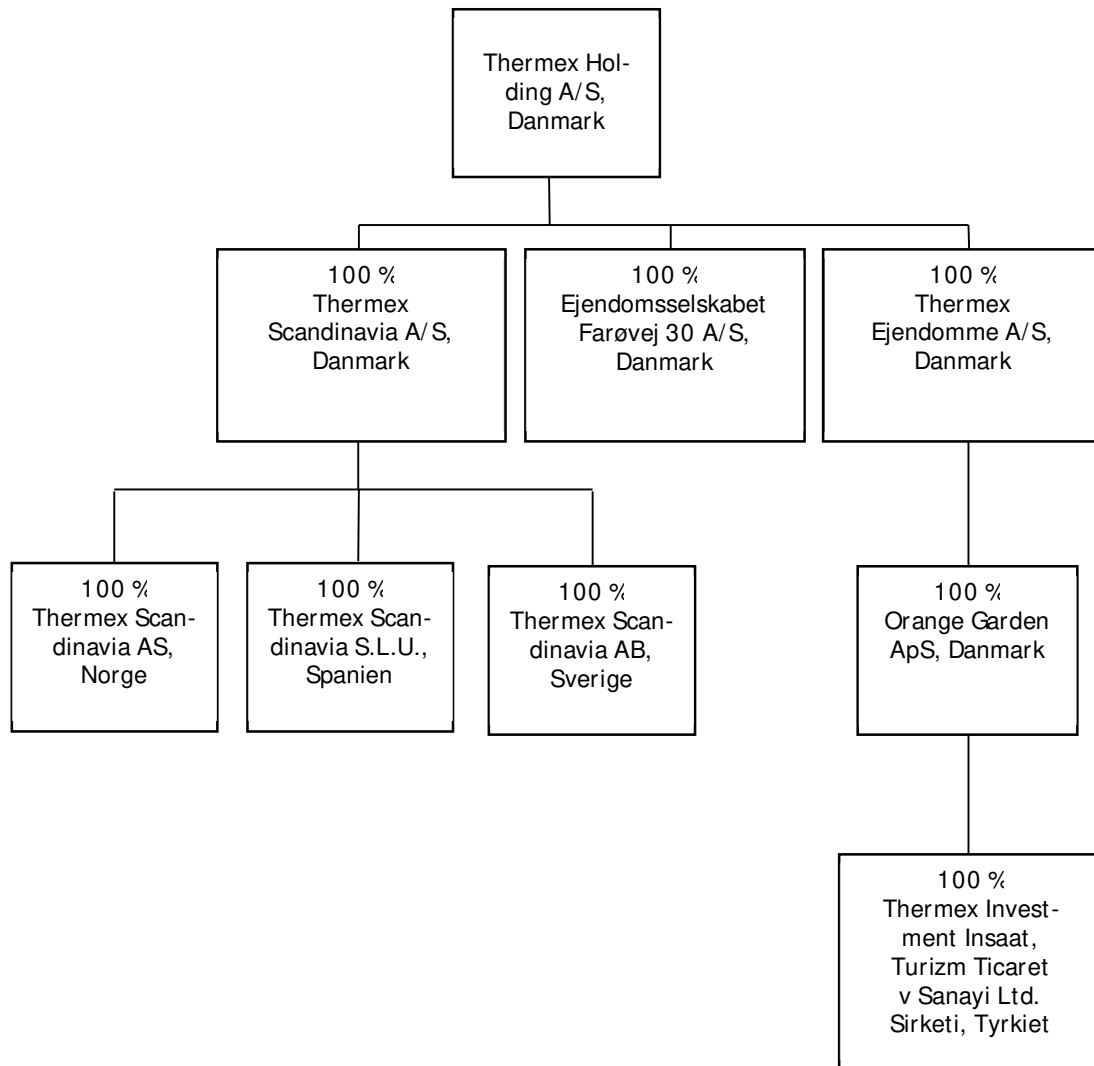
## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Thermex Holding A/S
Adresse, postnr. by	Valhøjs Allé 190, 2610 Rødovre
CVR-nr.	25 12 82 14
Stiftet	1. januar 2000
Hjemstedskommune	Rødovre
Regnskabsår	1. januar –31. december
Bestyrelse	Poul Christensen, formand Christian Klitgaard Jeppe Svenning Jensen Inger Thalund Marianne Klitgaard
Direktion	Henrik S. Andersen
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Østre Havnegade 65, 9000 Aalborg
Dattervirksomheder	Selskaber, som er 100 %ejet:  Thermex Scandinavia A/S Farøvej 30, 9800 Hjørring  Thermex Ejendomme A/S Valhøjs Allé 190, 2610 Rødovre  Ejendomsselskabet Farøvej 30 A/S Farøvej 30, 9800 Hjørring

## Ledelsesberetning

### Koncernoversigt



## Ledelsesberetning

### Hoved- og nøgletal for koncernen

t.kr.	2024	2023	2022	2021	2020
<b>Hovedtal</b>					
Bruttofortjeneste	38.072	39.806	51.644	60.927	53.293
Resultat af primær drift	10.498	11.782	20.220	28.707	22.338
Resultat af finansielle poster	504	-267	1.852	-161	-1.368
<b>Årets resultat</b>	<b>8.506</b>	<b>8.874</b>	<b>16.716</b>	<b>22.507</b>	<b>16.350</b>
<b>Balancesum</b>					
Balancesum	120.005	122.187	124.431	130.413	123.162
Investering i materielle anlægsaktiver	503	725	259	698	350
<b>Egenkapital</b>	<b>87.787</b>	<b>84.654</b>	<b>87.717</b>	<b>88.623</b>	<b>77.433</b>
Udbytte	4.800	5.100	11.800	17.100	11.400
<b>Nøgletal</b>					
Afkastningsgrad	8,7 %	9,4 %	15,6 %	22,6 %	19,6 %
Soliditetsgrad	73,2 %	69,3 %	68,1 %	67,9 %	62,9 %
Egenkapitalforrentning	9,9 %	10,3 %	19,0 %	27,1 %	23,1 %
<b>Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede</b>	<b>46</b>	<b>48</b>	<b>57</b>	<b>58</b>	<b>55</b>

Vedrørende beregning af nøgletal, henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Thermex Holding A/S' hovedaktivitet er at være holdingselskab for dets tilknyttede virksomheder.

Koncernens hovedaktivitet består af design, produktion, og salg af eksklusive emhætter, samt import og salg af emhætter, hvidevarer, ventilations- klima- og hygiejneprodukter samt ejendomsudlejning.

Produkterne afsættes primært i Danmark, Sverige, Norge, Finland og Spanien.

Koncernens driftsaktiviteter varetages således:

**Thermex Scandinavia A/S**, der importerer og sælger eksklusive emhætter, hvidevarer, ventilations- og klimaprodukter.

**Thermex Scandinavia AB**, der forestår salg af moderselskabets produkter i Sverige.

**Thermex Scandinavia AS**, der forestår salg af moderselskabets produkter i Norge.

**Thermex Scandinavia S.L.U.**, der forestår salg af moderselskabets produkter i Spanien.

**Thermex Ejendomme A/S**, der udlejer investeringsejendomme.

**Ejendomsselskabet Farøvej 30 A/S**, der ejer og udlejer koncernens domicilejendom.

**Orange Garden ApS**, der ejer fast ejendom i udlandet.

**Thermex Investment Insaat, Turizm Ticaret v Sanayi Ltd. Sirketi**, der ejer og sælger lejligheder i Tyrkiet.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

#### Årets resultat

Koncernens aktiviteter stagnerede som forventet i 2024, hvilket udløste den forventede effekt på resultatet, der var forventet realiseret i niveauet 8-10 mio. kr. efter skat.

Koncernens resultat omfatter perioden 1. januar –31. december 2024 og udviser et resultat før skat på 11.002 t.kr. Skat af årets resultat udgør -2.496 t.kr. Årets resultat udgør herefter 8.506 t.kr. mod et resultat i 2023 på 8.874 t.kr.

Thermex Scandinavia A/S har i regnskabsåret realiseret et resultat på 10.180 t.kr. før skat.

Thermex Ejendomme A/S har realiseret et resultat på -190 t.kr. før skat.

Ejendomsselskabet Farøvej 30 A/S har realiseret et resultat på 995 t.kr. før skat.

Resultat før skat i dattervirksomheder udgør således i alt 10.985 t.kr.

I øvrigt henvises til årsrapporterne for 2024 for Thermex Scandinavia A/S, Thermex Ejendomme A/S og Ejendomsselskabet Farøvej 30 A/S.

#### Kapitalforhold

Koncernens balancesum udgør 120.005 t.kr. pr. 31. december 2024, hvoraf egenkapitalen udgør 87.787 t.kr., hvilket svarer til en soliditetsgrad på 73,2 %

#### Forventninger til fremtiden

Med baggrund i den aktuelle markedssituation, særligt den politiske usikkerhed og den deraf afledte tilbageholdenhed hos forbrugeren og i byggebranchen, forventes selskabets og koncernens aktiviteter at være uændrede i 2025. Således forventes et resultat i 2025 i niveau 7 –10 mio. kr.

## Ledelsesberetning

### Risikofaktorer

#### *Finansielle risici*

Koncernens aktivitet medfører anvendelse af finansielle instrumenter omfattende varetildere og gældsforpligtelser, i både danske kroner og fremmed valuta samt mellemliggende med koncernselskaber, kreditinstitutter og pengeinstitutter.

#### *Valutarisici*

Koncernens aktiviteter i udlandet medfører, at resultatet og egenkapitalen påvirkes af kursen og renteutviklingen, primært på SEK, NOK, USD og EUR.

Selskabet har etableret en valutapolitik med henblik på at imødegå de til enhver tid eksisterende risici ved handel i fremmed valuta.

#### *Renterisici*

Der er ingen betydende risici.

#### *Kreditrisici*

De med kreditgivning forbundne risici søges begrænset gennem en effektiv kreditstyring eller alternativ sikkerhed, hvor det skønnes nødvendigt.

### Udviklingsaktiviteter

Thermex arbejder løbende med udvikling og design af fremtidens produkter.

### Filialer i udlandet

Koncernen har en filial i Finland. Filialen hedder Thermex Scandinavia A/S, branch in Finland og varetager salg af koncernens produkter på det finske marked.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som ændrer vurderingen af årsrapporten.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

### Resultatopgørelse

Note	t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2024	2023	2024	2023
	Bruttoresultat	38.072	39.806	-79	-104
3	Personaleomkostninger	-26.227	-26.785	-68	-68
	Ned- og afskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-1.347	-1.239	0	0
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>10.498</b>	<b>11.782</b>	<b>-147</b>	<b>-172</b>
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	8.901	9.291
4	Finansielle indtægter	987	953	37	28
5	Finansielle omkostninger	-483	-1.220	-392	-389
	<b>Resultat før skat</b>	<b>11.002</b>	<b>11.515</b>	<b>8.399</b>	<b>8.758</b>
6	Skat af årets resultat	-2.496	-2.641	107	116
	<b>Årets resultat</b>	<b>8.506</b>	<b>8.874</b>	<b>8.506</b>	<b>8.874</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>				
	Overført resultat			3.706	3.774
	Foreslået udbytte			4.800	5.100
				<b>8.506</b>	<b>8.874</b>

## Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

### Balance

Note	t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2024	2023	2024	2023
		<b>AKTIVER</b>			
		<b>Anlægsaktiver</b>			
7	<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>				
	Software og licenser	586	872	0	0
	Udviklingsomkostninger	2.145	1.989	0	0
		<u>2.731</u>	<u>2.861</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
8	<b>Materielle anlægsaktiver</b>				
	Grunde og bygninger	4.228	4.353	0	0
	Investerings ejendomme	33.832	34.175	0	0
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	639	870	0	0
	Indretning af lejede lokaler	17	28	0	0
		<u>38.716</u>	<u>39.426</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>				
9	Kapitalandele i dattervirksomheder	0	0	94.554	90.424
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>41.447</u>	<u>42.287</u>	<u>94.554</u>	<u>90.424</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>				
	<b>Varebeholdninger</b>				
	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	37.476	35.637	0	0
	Forudbetalinger for varer	1.425	1.447	0	0
		<u>38.901</u>	<u>37.084</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Tilgodehavender</b>				
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	24.368	22.425	0	0
	Tilgodehavender fra tilknyttede virksomheder	0	0	861	1.118
	Tilgodehavende selskabsskat	21	0	0	0
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	0	0	110	2.484
	Andre tilgodehavender	490	495	0	0
10	Periodeafgrænsningsposter	1.101	597	0	0
		<u>25.980</u>	<u>23.517</u>	<u>971</u>	<u>3.602</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>13.677</u>	<u>19.299</u>	<u>97</u>	<u>96</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>78.558</u>	<u>79.900</u>	<u>1068</u>	<u>3.698</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>120.005</u>	<u>122.187</u>	<u>95.622</u>	<u>94.122</u>



## Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

### Egenkapitalopgørelse

		Koncern					
Note	t.kr.	Aktiekapital	Reserve for opskrivning af ejendomme	Reserve for valutaomregning	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	Egenkapital 1. januar 2024	20.000	1.363	-622	58.813	5.100	84.654
	Udbetalt udbytte	0	0	0	0	-5.100	-5.100
19	Overført via resultatdisponering	0	-10	0	3.716	4.800	8.506
	Valutakursregulering, udenlandske dattervirksomheder	0	0	-273	0	0	-273
	<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b>20.000</b>	<b>1.353</b>	<b>-895</b>	<b>62.529</b>	<b>4.800</b>	<b>87.787</b>

		Modervirksomhed				
Note	t.kr.	Aktiekapital	Opskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	Egenkapital 1. januar 2024	20.000	0	59.554	5.100	84.654
	Udbetalt udbytte	0	0	0	-5.100	-5.100
19	Overført via resultatdisponering	0	0	3.706	4.800	8.506
	Valutakursregulering, udenlandske dattervirksomheder	0	0	-273	0	-273
	<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b>20.000</b>	<b>0</b>	<b>62.987</b>	<b>4.800</b>	<b>87.787</b>

Selskabskapitalen består af 1.667 A-aktier og 18.333 B-aktier a nominelt 1.000 kr.

Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været bevægelser på aktiekapitalen de seneste 5 år.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

### Pengestrømsopgørelse

Note	t.kr.	Koncern	
		2024	2023
	Resultat før finansielle poster	10.498	11.782
20	Reguleringer	754	1.032
21	Ændring i driftskapital	-5.226	4.273
	Pengestrøm fra primær drift før finansielle poster	6.026	17.087
	Renteindtægter, modtagne	987	953
	Renteomkostninger, betalt	-488	-1.227
	Pengestrøm fra ordinær drift	6.525	16.813
	Betalt selskabsskat	-3.131	-1.997
	<b>Pengestrøm fra driftsaktivitet</b>	<b>3.394</b>	<b>14.816</b>
	Køb af materielle anlægsaktiver	-35	-725
	Køb af immaterielle anlægsaktiver	-468	-226
	Salg af materielle anlægsaktiver	0	130
	<b>Pengestrøm til investeringsaktivitet</b>	<b>-503</b>	<b>-821</b>
	Ændring af gæld, kreditinstitutter	-3.413	-943
	Udloddet udbytte	-5.100	-11.800
	<b>Pengestrøm fra finansieringsaktivitet</b>	<b>-8.513</b>	<b>-12.743</b>
	<b>Årets pengestrøm</b>	<b>-5.622</b>	<b>1.252</b>
	Likvider, primo	19.299	18.047
	<b>Likvider, ultimo</b>	<b>13.677</b>	<b>19.299</b>

Pengestrømsopgørelse kan ikke direkte udledes af koncernregnskabets øvrige bestanddele.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Thermex Holding A/S for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

I henhold til årsregnskabslovens § 98b, stk. 3, er bestyrelsens og direktionens aflønning sammendraget.

Årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Thermex Holding A/S og dattervirksomheder, hvori Thermex Holding A/S direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse.

Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Udenlandske dattervirksomheder anses for at være selvstændige enheder. Resultatopgørelserne omregnes til en gennemsnitlig valutakurs for året, og balanceposterne omregnes til balancedagens valutakurser. Kursdifferencer, opstået ved omregning af udenlandske dattervirksomheders egenkapital ved årets begyndelse til balancedagens valutakurser samt ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser, indregnes direkte i egenkapitalen.

#### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender henholdsvis anden gæld.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Resultatopgørelse

###### Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 11/IAS 18.

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætning omfatter desuden huslejeindtægter fra udlejningsejendomme, der indregnes når de kan opgøres pålideligt og betalinger er sandsynlige. Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at ydelsen leveres til lejer i henhold til huslejekontrakt, og med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Nettoomsætning måles efter fradrag af alle former for afgivne rabatter. Ligeledes fratrækkes moms og afgifter m.v. opkrævet på vegne af tredjemand.

###### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

###### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter samt væsentlig fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

###### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter kostprisen på de varer, som er medgået til at opnå årets nettoomsætning.

###### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

###### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

###### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

###### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Leasingkontrakter

Koncernen har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Leasingkontrakter, hvor koncernen ikke har alle væsentlige fordele og risici forbundet med ejendomsretten, er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejekontrakter indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelser vedrørende operationelle leasing og lejekontrakter oplyses under eventualposter.

##### Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af Thermex Holding-koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet, og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat –herunder som følge af ændring i skattesats –indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

##### Balancen

##### Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Rettigheder og varemærker	10 år
Software og licenser	4 år
Færdiggjorte udviklingsomkostninger	5-10 år

Fortjeneste og tab ved salg af rettigheder og varemærker opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsmkostninger.

##### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, investeringsejendomme samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger, efter hensyntagen til scrapværdi. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Kostprisen på et samlet materielt anlægsaktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger, baseret på følgende vurdering af bestanddelenes forventede brugstider:

Bygninger	7-100 år
Indretning lejede lokaler	5 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under ned- og afskrivninger.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under ned- og afskrivninger.

#### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

Kapitalandele i dattervirksomheder med regnskabsmæssigt negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en ubalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Thermex Holding A/S, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under koncernregnskab.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Tilgodehavender

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

##### Egenkapital

###### *Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode*

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

###### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatte.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

#### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til reklamationssomkostninger. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer. Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi. Såfremt opfyldelse af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden, måles forpligtelsen til dagsværdi.

Reklamationer omfatter forpligtelser til reparation af arbejder inden for reklamationsperioden. De hensatte reklamationer måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med reklamationsarbejder.

#### Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Den andel af gældsforpligtelser, der forfalder inden for 1 år, indregnes som kortfristede gældsforpligtelser, mens beløb, der forfalder senere, indregnes som langfristede gældsforpligtelser.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

##### Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som koncernens andel af resultatet reguleret for ikke-konstante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

##### Pengestrøm til investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

##### Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld samt betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

##### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

##### Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, der maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Hvis det ikke er muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi efter ovenstående niveauer, måles aktivet eller forpligtelsen til kostprisen.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Nøgletal

Nøgletal er beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger.

De i hoved- og nøgletaloversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Resultat af primær drift	Resultat før finansielle poster reguleret for andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger
Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Årets resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

## Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

### Noter

#### 2. Begivenheder efter balancedagen

Der er efter balancedagen ikke indtruffet yderligere begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2024	2023	2024	2023
<b>3 Personaleomkostninger</b>				
Gager og lønninger	22.149	22.636	68	68
Pensioner	3.174	3.239	0	0
Andre omkostninger til social sikring	904	910	0	0
	<u>26.227</u>	<u>26.785</u>	<u>68</u>	<u>68</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>46</u>	<u>48</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Vederlag til direktion og bestyrelse	<u>4.485</u>	<u>4.463</u>	<u>68</u>	<u>68</u>

I henhold til årsregnskabslovens § 98b, stk. 3, er bestyrelsens og direktionens aflønning sammendraget.

t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2024	2023	2024	2023
<b>4 Finansielle indtægter</b>				
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	35	28
Andre finansielle indtægter	987	953	2	0
	<u>987</u>	<u>953</u>	<u>37</u>	<u>28</u>
<b>5 Finansielle omkostninger</b>				
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	0	0	348	349
Andre finansielle omkostninger	483	1.220	44	40
	<u>483</u>	<u>1.220</u>	<u>392</u>	<u>389</u>
<b>6 Skat af årets resultat</b>				
Aktuel skat	2.597	2.575	-107	-116
Udskudt skat	-137	66	0	0
Skat vedrørende tidligere år	36	0	0	0
	<u>2.496</u>	<u>2.641</u>	<u>-107</u>	<u>-116</u>

## Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

### Noter

#### 7 Immaterielle anlægsaktiver

t.kr.	Koncern		
	Software og licenser	Udviklingsom- kostninger	I alt
Kostpris 1. januar 2024	4.067	2.780	6.947
Tilgang i årets løb	45	423	468
Kostpris 31. december 2024	4.112	3.203	7.415
Ned- og afskrivninger 1. januar 2024	3.198	771	4.069
Afskrivninger	328	287	615
Ned- og afskrivninger 31. december 2024	3.526	1.058	4.684
<b>Regnskabsmæssige værdi 31. december 2024</b>	<b>586</b>	<b>2.145</b>	<b>2.731</b>
Afskrives over	4 år	5-10 år	

Udviklingsomkostninger omfatter udvikling/videreudvikling af produkter og løsninger, der naturligt vil indgå i den produktportefølje, der allerede markedsføres og afsættes i Skandinavien og Spanien.

Ledelsen har ikke konstateret indikation på nedskrivningsbehov i forhold til den regnskabsmæssige værdi.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

### Noter

#### 8 Materielle anlægsaktiver

t.kr.	Koncern				I alt
	Grunde og bygninger	Investeringsejendomme	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	
Kostpris 1. januar 2024	10.531	38.267	15.190	244	64.232
Valutakursregulering, primo	0	2	-289	0	-287
Tilgange i årets løb	0	0	35	0	35
Kostpris 31. december 2024	10.531	38.269	14.936	244	63.980
Opskrivninger 1. januar 2024	8.713	0	0	0	8.713
Opskrivninger 31. december 2024	8.713	0	0	0	8.713
Ned- og afskrivninger 1. januar 2024	14.891	4.092	14.320	216	33.519
Valutakursregulering, primo	0	1	-285	0	-284
Afskrivninger	125	344	262	11	742
Ned- og afskrivninger 31. december 2024	15.016	4.437	14.297	227	33.977
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b>4.228</b>	<b>33.832</b>	<b>639</b>	<b>17</b>	<b>38.716</b>
Afskrives over	15-100 år		3-5 år	5 år	
Heraf leasingaktiver			0		

## Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

### Noter

#### 9 Kapitalandele i dattervirksomheder

t.kr.	Modervirksomhed	
	2024	2023
Kostpris 1. januar	125.752	125.752
Kostpris 31. december	125.752	125.752
Værdireguleringer 1. januar	-35.327	-32.348
Udloddet udbytte	-4.500	-12.100
Årets resultat	8.937	9.291
Valutakursregulering	-272	-170
Værdireguleringer 31. december	-31.162	-35.327
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>94.590</b>	<b>90.425</b>

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel
Thermex Scandinavia A/S	Hjørring, Danmark	100 %
Thermex Ejendomme A/S	Rødovre, Danmark	100 %
Ejendomsselskabet Farøvej 30 A/S	Hjørring, Danmark	100 %

I koncernen indgår derudover følgende enheder:

Thermex Scandinavia AS	100 %
Thermex Scandinavia AB	100 %
Thermex Scandinavia S.L.U.	100 %
Orange Garden ApS	100 %
Thermex Investment Insaat, Turizm Ticaret v Sanayi Ltd. Sirketi	100 %

Dattervirksomhederne er selvstændige enheder.

t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2024	2023	2024	2023
<b>10 Periodeafgrænsningsposter</b>				
Forudbetalte omkostninger	1.101	597	0	0

#### 11 Aktiekapital

Aktiekapitalen består af 1.667 A-aktier og 18.333 B-aktier a nominelt 1.000 kr. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2024	2023	2024	2023
<b>12 Udskudt skat</b>				
Udskudt skat 1. januar	2.136	2.058	0	1
Årets regulering af udskudt skat	-137	66	0	-1
Valutakursregulering	-26	12	0	0
Udskudt skat 31. december	1.973	2.136	0	0

## Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

### Noter

#### 13 Andre hensatte forpligtelser

##### Garanti

Der er indregnet en hensat forpligtelse på 1.154 t.kr. (2023: 1.476 t.kr.) til forventede garantikrav på grundlag af tidligere erfaringer vedrørende niveauet for reparationer og returvarer. Forpligtelsen for

#### 14 Langfristede gældsforpligtelser

Gældsforpligtelserne fordeles således:

t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2024	2023	2024	2023
Grundejernes Investeringsfond, Nørre Voldgade 6	303	391	0	0
Prioritetsgæld, Tuborg Sundspark	0	2.615	0	0
Prioritetsgæld, Farøvej 30	2.337	3.047	0	0
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.640</b>	<b>6.053</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gældsforpligtelserne er indregnet således i balancen:				
Langfristede gældsforpligtelser	1.830	5.095	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser	810	958	0	0
	<b>2.640</b>	<b>6.053</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Langfristede gældsforpligtelser, der forfalder efter 5 år fra regnskabsårets udløb (regnskabsmæssig værdi)	0	1.799	0	0

#### 15 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Koncern

Koncernen er forpligtet af almindelige opsigelsesvilkår på deres erhvervslejemål.

##### Operationel leasing

Koncernen har indgået operationelle leasingkontrakter med en samlet nominel restleasingydelse på 1.082 t.kr.

##### Modervirksomhed

Modervirksomheden indgår i sambeskatning med de danske dattervirksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse på skyldige selskabs-skatte og kildeskatter udgør 0 t.kr. pr. 31. december 2024.

#### 16 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

##### Koncern

Til sikkerhed for virksomhedens gæld til realkreditinstitutter er stillet pant eller anden sikkerhed i virksomhedens aktiver for en værdi af 10.960 t.kr. Den samlede regnskabsmæssige værdi af aktiverne, hvori der er stillet sikkerhed eller pant, udgør 21.539 t.kr.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

### Noter

#### 17 Afledte finansielle instrumenter og oplysninger om dagsværdier

Koncernen afdækker forventede valutarisici vedrørende varesalg og varekøb indenfor de førstkomende år med valutaterminsforretninger.

##### Valutarisici

Koncernens mellemværender i fremmed valuta samt de relaterede sikringstransaktioner er pr. 31. december 2024 sammensat således:

Valuta (t.kr.)	Betaling/ udløb	Tilgodehavende	Gæld	Sikringstransaktion	Nettoposition
USD	0-12 måneder	1.149	-396	-3.925	-3.172
EUR	0-12 måneder	5.967	-8.922	0	-2.955
SEK	0-12 måneder	0	-332	-5.456	-5.788
RMB	0-12 måneder	275	-254	-3.645	-3.624
NOK	0-12 måneder	0	-19	-2.897	-2.916
		<u>7.391</u>	<u>-9.923</u>	<u>-15.923</u>	<u>-18.455</u>

##### Valutarisici

Koncernen har følgende aktiver og gældsforpligtelser, der måles til dagsværdi

t.kr.	Valutaterminsforretninger
Dagsværdi, ultimo	113
Værdireguleringer i resultatopgørelsen	-317
Dagsværdiniveau	2

#### 18 Nærtstående parter

Thermex Holding A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

Thermex Scandinavia A/S, Ejendomsselskabet Farøvej 30 A/S, Thermex Ejendomme A/S, Orange Garden ApS, Thermex Investment Insaat, Turizm Ticaret v Sanayi Ltd. Sirketi, Thermex Scandinavia AS, Thermex Scandinavia AB og Thermex Scandinavia S.L.U.

##### Transaktioner med nærtstående parter

Thermex Holding A/S har haft følgende transaktioner med nærtstående parter:

t.kr.	2024	2023
Vederlag til bestyrelse	68	68
Udbytte til ejere	5.100	11.800
Renteindtægter, dattervirksomheder	35	27
Renteomkostninger, dattervirksomheder	348	349
Renteomkostninger, hovedaktionærer	21	35
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	861	1.118
Gæld til tilknyttede virksomheder	10.189	8.981

Koncernen har haft følgende transaktioner med nærtstående parter:

t.kr.	2024	2023
Vederlag til bestyrelse	286	270
Udbytte til ejere	5.100	11.800
Løn til ejere, bestyrelse og direktion	4.199	4.193

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

		Modervirksomhed	
t.kr.		2024	2023
<b>19</b>	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført til egenkapitalreserver	3.706	3.774
	Foreslået udbytte	4.800	5.100
		<u>8.506</u>	<u>8.874</u>
		Koncern	
t.kr.		2024	2023
<b>20</b>	<b>Pengestrømsopgørelse – reguleringer</b>		
	Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver	1.347	1.239
	Regnskabsmæssig gevinst ved salg af anlægsaktiver	0	-130
	Ændring i andre hensatte forpligtelser	-322	93
	Valutakursregulering af egenkapital og anlægsaktiver	-271	-170
		<u>754</u>	<u>1.032</u>
<b>21</b>	<b>Ændring i driftskapital</b>		
	Ændring i varebeholdninger	-1.817	7.098
	Ændring i tilgodehavender	-2.463	460
	Ændring i leverandørgæld og anden gæld	-946	-3.285
		<u>-5.226</u>	<u>4.273</u>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Henrik Stegenborg Andersen

### Direktør

På vegne af: Thermex Holding A/S

Serienummer: 47b8f6c3-a6b6-4494-a9ee-6ff1bac074c6

IP: 213.174.xxx.xxx

2025-03-27 15:06:33 UTC



## Jeppe Svenning Jensen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Thermex Holding A/S

Serienummer: c454cc0b-57cf-4755-bd4a-aa47485fdce9

IP: 40.68.xxx.xxx

2025-03-27 15:34:23 UTC



## Poul Christensen

### Bestyrelsesformand

På vegne af: Thermex Holding A/S

Serienummer: pch@thermex.dk

IP: 213.174.xxx.xxx

2025-03-28 07:38:11 UTC



## Marianne Strøh Klitgaard

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Thermex Holding A/S

Serienummer: e2075204-e099-41f7-82e3-d4cc58164773

IP: 90.171.xxx.xxx

2025-03-28 14:43:24 UTC



## Inger Thalund

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Thermex Holding A/S

Serienummer: 6f78f7dd-3350-4e9d-9251-09420103f503

IP: 185.218.xxx.xxx

2025-03-31 14:35:26 UTC



## Carl Christian Klitgaard

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Thermex Holding A/S

Serienummer: 8fb107c8-db93-4e34-b93e-19bdfcd9399d

IP: 92.43.xxx.xxx

2025-04-01 07:39:27 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrives digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Hans Børge Sinding Vistisen

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

Statsaut. revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: 8e396adc-e0e6-4c96-9dae-606a551fad68

IP: 165.225.xxx.xxx

2025-04-01 07:47:35 UTC



## Henrik Kjær Andersen

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

Statsaut. revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: 4a535c2c-502c-4a40-98ef-3b316b60bd69

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-03 11:27:06 UTC



## Henrik Stegenborg Andersen

Dirigent

På vegne af: Thermex Holding A/S

Serienummer: 47b8f6c3-a6b6-4494-a9ee-6ff1bac074c6

IP: 213.174.xxx.xxx

2025-05-13 05:28:13 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.