

# RPJ ApS

Vesterbrogade 15, 2., 1620 København V

CVR-nr. 37 14 00 15

## Årsrapport 2015

(fra selskabets stiftelse 5. oktober - 31. december 2015)

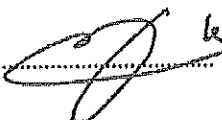
Annual report 2015

(from the establishment of the Company 5 October - 31 December 2015)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 9. maj 2016  
Approved at the annual general meeting of shareholders on 9 May 2016

Som dirigent:  
Chairman

.....  
Erez Karti



Dette dokument indeholder en oversættelse af den originale danske tekst. I tilfælde af uoverensstemmelse mellem den originale danske tekst og oversættelsen er den originale danske tekst gældende.

The English text is a translation of the original Danish text. The original Danish text is the governing text for all purposes, and in case of any discrepancy, the Danish wording will be applicable.



Building a better  
working world



## Indhold

Contents

<b>Ledelsespåtegning</b> Statement by the Executive Board	2
<b>Den uafhængige revisors erklæringer</b> Independent auditors' report	3
<b>Ledelsesberetning</b> Management's review	5
Oplysninger om selskabet Company details	5
Beretning Operating review	5
<b>Årsregnskab 5. oktober - 31. december</b> Financial statements for the period 5 October - 31 December	6
<b>Resultatopgørelse</b> Income statement	6
<b>Balance</b> Balance sheet	7
<b>Egenkapitalopgørelse</b> Statement of changes in equity	8
<b>Noter</b> Notes to the financial statements	9



## Ledelsespåtegning

Statement by the Executive Board

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 5. oktober - 31. december 2015 for RPJ ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 5. oktober - 31. december 2015.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 9. maj 2016

Copenhagen, 9 May 2016

Direktion:/Executive Board:

Erez Karti

The Executive Board has today discussed and approved the annual report of RPJ ApS for the financial year from the establishment of the Company 5 October - 31 December 2015.

The annual report is prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

In my opinion, the financial statements give a true and fair view of the Company's financial position at 31 December 2015 and of the results of the Company's operations for the financial year from the establishment of the Company 5 October - 31 December 2015.

Further, in my opinion, the Management's review gives a fair review of the matters discussed in the Management's review.

I recommend the adoption of the annual report at the annual general meeting.



## Den uafhængige revisors erklæringer

Independent auditors' report

Til kapitalejerne i RPJ ApS

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for RPJ ApS for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 5. oktober - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

To the shareholders of RPJ ApS

### Independent auditors' report on the financial statements

We have audited the financial statements of RPJ ApS for the financial year from the establishment of the Company 5 October - 31 December 2015, which comprise an income statement, balance sheet, statement of changes in equity and notes, including a summary of significant accounting policies. The financial statements are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

### Management's responsibility for the financial statements

Management is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act and for such internal control that Management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

### Auditors' responsibility

Our responsibility is to express an opinion on the financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing and additional requirements under Danish audit regulations. This requires that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance as to whether the financial statements are free from material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditors' judgement, including the assessment of the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditors consider internal control relevant to the Company's preparation of financial statements that give a true and fair view in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by Management, as well as evaluating the overall presentation of the financial statements.



## Den uafhængige revisors erklæringer

Independent auditors' report

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 5. oktober - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 9. maj 2016  
Copenhagen, 9 May 2016  
ERNST & YOUNG  
Godkendt-Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Henrik Reedtz  
statsaut. revisor  
State Authorised Public Accountant

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Our audit has not resulted in any qualification.

### Opinion

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the Company's financial position at 31 December 2015 and of the results of its operations for the financial year from the establishment of the Company 5 October - 31 December 2015 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

### Statement on the Management's review

Pursuant to the Danish Financial Statements Act, we have read the Management's review. We have not performed any other procedures in addition to the audit of the financial statements. On this basis, it is our opinion that the information provided in the Management's review is consistent with the financial statements.

Kaare Kristensen Lendorf  
statsaut. revisor  
state authorised public accountant



## Ledelsesberetning

Management's review

### Oplysninger om selskabet

Company details

Navn/Name	RPJ ApS
Adresse, postnr., by/Address, Postal code, City	Vesterbrogade 15, 2., 1620 København V
CVR-nr./CVR No.	37 14 00 15
Stiftet/Established	5. oktober 2015/5 October 2015
Regnskabsår/Financial year	5. oktober - 31. december 2015/5 October - 31 December 2015
Direktion/Executive Board	Erez Karti
Revision/Auditors	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Osvald Helmuhs Vej 4, P O Box 250, 2000 Frederiksberg, Denmark
Bankforbindelse/Bankers	Danske Bank

## Beretning

Operating review

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed gennem handel, industri og andre hermed forbundne former for virksomhed, herunder at investere i fast ejendom i ind- og udland samt hermed beslægtet virksomhed.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

### The Company's Business review

The Company's objective is to operate through trade, industry and other related activities, including investing in real estate in Denmark and abroad as well as related parties.

### Post balance sheet events

No significant events have occurred subsequent to the financial year.



Årsregnskab 5. oktober - 31. december  
Financial statements for the period 5 October - 31 December

Resultatopgørelse  
Income statement

Note		2015
Note	DKK	3 mdr.(months)
	Andre eksterne omkostninger Other external expenses	-11.606
	<b>Bruttoresultat</b> Gross profit/loss	-11.606
2	Finansielle omkostninger Financial expenses	-1.007
	<b>Resultat før skat</b> Profit/loss before tax	-12.613
3	Skat af årets resultat Tax for the year	2.818
	<b>Årets resultat</b> Profit/loss for the year	-9.795
	Forslag til resultatdisponering Proposed profit appropriation/distribution of loss	-9.795
	<b>Overført resultat</b> Retained earnings/accumulated loss	-9.795



## Årsregnskab 5. oktober - 31. december

Financial statements for the period 5 October - 31 December

### Balance

Balance sheet

#### Notes

Notes DKK

	<u>2015</u>
<b>AKTIVER</b>	
<b>ASSETS</b>	
Omsætningsaktiver	
Current assets	
Tilgodehavender	
Receivables	
Udskudte skatteaktiver	2.139
Deferred tax assets	
Tilgodehavende selskabsskat	<u>679</u>
Corporation tax receivable	
	<u>2.818</u>
Likvide beholdninger	<u>48.993</u>
Cash	
Omsætningsaktiver i alt	<u>51.811</u>
Total current assets	
<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>51.811</u>
<b>TOTAL ASSETS</b>	
<b>PASSIVER</b>	
<b>EQUITY AND LIABILITIES</b>	
Egenkapital	
Equity	
4 Anpartskapital	50.000
Share capital	
Overført resultat	-9.795
Retained earnings	
Egenkapital i alt	<u>40.205</u>
Total equity	
Gældsforpligtelser	
Liabilities other than provisions	
Kortfristede gældsforpligtelser	
Current liabilities other than provisions	
Anden gæld	11.606
Other payables	
	<u>11.606</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>11.606</u>
Total liabilities other than provisions	
<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>51.811</u>
<b>TOTAL EQUITY AND LIABILITIES</b>	
1 Anvendt regnskabspraksis	
Accounting policies	
5 Sikkerhedsstillelser	
Collateral	
6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.	
Contractual obligations and contingencies, etc.	
7 Nærtstående parter	
Related parties	



## Årsregnskab 5. oktober - 31. december

Financial statements for the period 5 October - 31 December

### Egenkapitalopgørelse

Statement of changes in equity

DKK	Anpartskapital Share capital	Overført resultat Retained earnings	I alt Total
Egenkapital 5. oktober 2015 Equity at 5 October 2015	50.000	0	50.000
Årets resultat Profit/loss for the year	0	-9.795	-9.795
Egenkapital 31. december 2015 Equity at 31 December 2015	50.000	-9.795	40.205



## Årsregnskab 5. oktober - 31. december

Financial statements for the period 5 October - 31 December

### Noter

Notes to the financial statements

#### 1 Anvendt regnskabspraksis Accounting policies

Årsrapporten for RPJ ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

The annual report of RPJ ApS for 2015 has been presented in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act as regards reporting class B enterprises.

#### Resultatopgørelsen

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens omkostninger til administration.

#### Income statement

##### Other external expenses

Other external expenses include the year's expenses relating to the Management.

#### Balancen

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

##### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

#### Balance sheet

##### Receivables

Receivables are measured at amortised cost.

An impairment loss is recognised if there is objective evidence that a receivable or a group of receivables is impaired. If there is objective evidence that an individual receivable has been impaired, an impairment loss is recognised on an individual basis.

Receivables with no objective evidence of individual impairment are tested for objective evidence of impairment on a portfolio basis. The portfolios are primarily composed on the basis of the debtors' domicile and credit ratings in accordance with the Company's risk management policy. The objective indicators used for portfolios are determined based on historical loss experience.

Impairment losses are calculated as the difference between the carrying amount of the receivables and the present value of the expected cash flows, including the realisable value of any collateral received. The effective interest rate for the individual receivable or portfolio is used as discount rate.

##### Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalents comprise cash and short-term marketable securities which are subject to an insignificant risk of changes in value.



## Årsregnskab 5. oktober - 31. december

Financial statements for the period 5 October - 31 December

### Noter

Notes to the financial statements

#### 1. Anvendt regnskabspraksis (fortsat) Accounting policies (continued)

##### Egenkapital

###### *Foreslået udbytte*

Udbytte, som foreslås deklareret for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

###### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle - bortset fra virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

###### Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

##### Equity

###### *Proposed dividends*

Dividends proposed for the financial year are presented as a separate item under 'Equity'.

###### Income tax

Current tax payable and receivable is recognised in the balance sheet as tax computed on the taxable income for the year, adjusted for tax on the taxable income of prior years and for tax paid on account.

Deferred tax is measured using the balance sheet liability method on all temporary differences between the carrying amount and the tax value of assets and liabilities. However, deferred tax is not recognised on temporary differences relating to goodwill which is not deductible for tax purposes and on office premises and other items where temporary differences, apart from business combinations, arise at the date of acquisition without affecting either profit/loss for the year or taxable income. Where alternative tax rules can be applied to determine the tax base, deferred tax is measured based on Management's intended use of the asset or settlement of the liability, respectively.

Deferred tax is measured according to the tax rules and at the tax rates applicable at the balance sheet date when the deferred tax is expected to crystallise as current tax. Changes in deferred tax due to changes in the tax rate are recognised in the income statement.

###### Other payables

Other payables are measured at net realisable value.



## Årsregnskab 5. oktober - 31. december

Financial statements for the period 5 October - 31 December

### Noter

Notes to the financial statements

	2015 3 mdr.(months)
<b>DKK</b>	
<b>2</b> Finansielle omkostninger Financial expenses	
Andre finansielle omkostninger Other financial expenses	1.007
	<u>1.007</u>
<b>3</b> Skat af årets resultat Tax for the year	
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst Estimated tax charge for the year	-679
Årets regulering af udskudt skat Deferred tax adjustments in the year	-2.139
	<u>-2.818</u>
<b>4</b> Anpartskapital Share capital	
Anpartskapitalen er fordelt således: The share capital consists of the following:	
Anparter, 50.000 stk. a nom. 1,00 kr. 50,000 shares of DKK 1,00 each	50.000
	<u>50.000</u>

Selskabets anpartskapital har uændret været 50.000 kr. det seneste år.

The Company's share capital has remained DKK 50,000 in the past year.

### 5 Sikkerhedsstillelser Collateral

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2015.

The Company has not placed any assets or other as security for loans at 31 December 2015.



## Årsregnskab 5. oktober - 31. december

Financial statements for the period 5 October - 31 December

### Noter

Notes to the financial statements

#### 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v. Contractual obligations and contingencies, etc.

##### Andre eventualforpligtelser

Other contingent liabilities

Selskabet har ingen eventualforpligtelser eller andre økonomiske eventualforpligtelser pr. 31. december 2015.

The Company had no contingent liabilities or other financial obligations at 31 December 2015.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Sinai ApS som administrationselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat fra og med indkomståret 2015 samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter, som forfalder til betaling den 5. oktober 2012 eller senere.

The Company is jointly taxed with its parent, Sinai ApS, which acts as management company, and is jointly and severally liable with other jointly taxed group entities for payment of income taxes for the income year 2015 onwards as well as withholding taxes on interest, royalties and dividends falling due for payment on or after 5 October 2012.

#### 7 Nærtstående parter

Related parties

RPJ ApS' nærtstående parter omfatter følgende:  
RPJ ApS' related parties comprise the following:

##### Bestemmende indflydelse

Parties exercising control

Nærtstående part Related party	Bopæl/Hjemsted Domicile	Grundlag for bestemmende indflydelse Basis for control
Moderselskab Sinai ApS Parent Sinai ApS	København Copenhagen	Kapitalbesiddelse Participating interest

##### Oplysning om koncernregnskaber

Information about consolidated financial statements

Modervirksomhed Parent	Hjemsted Domicile	Rekvirering af modervirk- somhedens koncernregnskab Requisitioning of the parent's consolidated financial statements
Sinai ApS	København/Copenhagen	Koncernregnskabet kan rekvireres hos Sinai ApS.  The consolidated financial statements may be obtained from Sinai ApS.