

# D.T.M. ApS

c/o Christensen Kjarulff, Østbanegade 123, 2100 København Ø

CVR-nr. 33 25 58 96

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. juni 2025.

---

Michael Lexner  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11



## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for D.T.M. ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 25. juni 2025

### **Direktion**

Michael Lexner



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til kapitalejerne i D.T.M. ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for D.T.M. ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 25. juni 2025

### **Christensen Kjarulff**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 91 56 41

### **Egon Ramskov Laursen**

statsautoriseret revisor  
mne34372



## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	D.T.M. ApS c/o Christensen Kjærulff Østbanegade 123 2100 København Ø
	CVR-nr.: 33 25 58 96
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Michael Lexner
<b>Revisor</b>	Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Østbanegade 123 2100 København Ø
<b>Modervirksomhed</b>	Holdingselskabet 20.10.2010 ApS



## Ledelsesberetning

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af formidling, udlejning, vurdering samt rådgivningsvirksomhed vedrørende fast ejendom og hermed beslægtet virksomhed.

### **Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttotab</b>	<b>-302.800</b>	<b>-378.948</b>
1 Personaleomkostninger	-100.396	-325.000
2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	0	-49.683
<b>Driftsresultat</b>	<b>-403.196</b>	<b>-753.631</b>
Andre finansielle indtægter	4.525	54.802
3 Øvrige finansielle omkostninger	-38.621	-818.731
<b>Resultat før skat</b>	<b>-437.292</b>	<b>-1.517.560</b>
4 Skat af årets resultat	73.057	181.310
<b>Årets resultat</b>	<b>-364.235</b>	<b>-1.336.250</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-364.235	-1.336.250
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-364.235</b>	<b>-1.336.250</b>



## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>	2024	2023
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	17.250
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	78.267	0
Tilgodehavende skat hos tilknyttet virksomhed	73.057	181.310
Andre tilgodehavender	500	25.318
Tilgodehavender i alt	<u>151.824</u>	<u>223.878</u>
Likvide beholdninger	<u>37.203</u>	<u>1.521.938</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>189.027</u></b>	<b><u>1.745.816</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>189.027</u></b>	<b><u>1.745.816</u></b>



## Balance 31. december

---

	2024	2023
Note	kr.	kr.
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	80.000	80.000
Overført resultat	74.145	88.380
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>154.145</b>	<b>168.380</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	107.000
Gæld til tilknyttet virksomhed	0	1.450.156
Anden gæld	34.882	20.280
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	34.882	1.577.436
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>34.882</b>	<b>1.577.436</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>189.027</b>	<b>1.745.816</b>

### 5 Eventualposter



## Egenkapitaloppgørelse

---

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Overført re- sultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital 1. januar 2023	80.000	24.630	104.630
Årets overførte overskud eller underskud	0	-1.336.250	-1.336.250
Tilskud fra moderselskab	0	1.400.000	1.400.000
Egenkapital 1. januar 2024	80.000	88.380	168.380
Årets overførte overskud eller underskud	0	-364.235	-364.235
Tilskud fra moderselskab	0	350.000	350.000
	<b>80.000</b>	<b>74.145</b>	<b>154.145</b>



## Noter

---

	2024 kr.	2023 kr.
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	99.802	325.000
Andre omkostninger til social sikring	594	0
	<u>100.396</u>	<u>325.000</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>		
Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver	0	49.683
	<u>0</u>	<u>49.683</u>
<b>3. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	38.620	818.731
Andre finansielle omkostninger	1	0
	<u>38.621</u>	<u>818.731</u>
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	-73.057	-181.310
	<u>-73.057</u>	<u>-181.310</u>

## 5. Eventualposter

### Eventualaktiver

Selskabet har ved regnskabsårets afslutning fremførbare skattemæssige forskelsværdier på samlet 3.447 t.kr. Skatteværdien af disse forskelsværdier udgør 758 t.kr. ved en skatteprocent på 22. Aktivet er ikke indregnet i balancen, da det er uvist hvornår selskabet skattemæssigt vil kunne anvende forskelsværdierne.

### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Holdingselskabet 20.10.2010 ApS, CVR-nr. 33254415, som er administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskatte selskaber for den samlede selskabsskat.



## Noter

---

### 5. Eventualposter (fortsat)

#### Sambeskatning (fortsat)

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for D.T.M. ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttotab**

Bruttotab indeholder nettoomsætning, direkte omkostninger samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Direkte omkostninger er omkostninger, der direkte kan henføres til nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame og administration.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

#### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acon-to skatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder” eller ”Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder”.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter D.T.M. ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatnings-kredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

#### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

### Michael Lexner

Navn returneret af MitId: NAVNE & ADRESSEBESKYTTET

Direktør

ID: e2e23626-bd3a-484b-9804-194592312068

IP-adresse: 83.94.46.102:43726

Dato for underskrift: 26-06-2025 15:13:29 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId - privat



### Egon Ramskov Laursen

Navn returneret af MitId: Egon Ramskov Laursen

Revisor

På vegne af Christensen Kjærulff Statsautoriseret  
Revisionsaktieselskab

ID: 63a35787-cb39-4711-804e-d04e05c36835

IP-adresse: 87.49.43.102:28264

Dato for underskrift: 26-06-2025 15:16:04 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId - privat



### Michael Lexner

Navn returneret af MitId: NAVNE & ADRESSEBESKYTTET

Dirigent

ID: e2e23626-bd3a-484b-9804-194592312068

IP-adresse: 83.94.46.102:21187

Dato for underskrift: 26-06-2025 15:19:03 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId - privat



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 592cdbgqxnR252661466