

CFC Holding Danmark ApS

Banegårdspladsen 1, 9850 Hirtshals
CVR-nr. 33 76 10 07

Årsrapport 2024

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling, den 27. juni 2025

Christian Linde Espersen

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

Erklæringer

Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5-7

Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal for koncernen	8
Ledelsesberetning	9

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse	10
Balance	11-12
Egenkapitalopgørelse	13
Pengestrømsopgørelse	14
Noter	15-21
Anvendt regnskabspraksis	22-27

Selskabsoplysninger

Selskabet	CFC Holding Danmark ApS Banegårdspladsen 1 9850 Hirtshals CVR-nr.: 33 76 10 07 Stiftet: 7. juni 2011 Kommune: Hjørring Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Christian Linde Espersen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Nørrebro 15 9800 Hjørring
Pengeinstitut	Danske Bank Holmens Kanal 2-12 1092 København K

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for CFC Holding Danmark ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hirtshals, den 27. juni 2025

Direktion:

Christian Linde Espersen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i CFC Holding Danmark ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for CFC Holding Danmark ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Planlægger og udfører vi koncernrevisionen for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne i koncernen som grundlag for at udforme en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde til brug for koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hjørring, den 27. juni 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Peter Mikkelsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne33196

Hoved- og nøgletal for koncernen

	2024 tkr.	2023 tkr.	2022 tkr.
Resultatopgørelse			
Bruttoresultat	14.222	12.150	12.749
Resultat af primær drift	6.455	2.934	1.208
Finansielle poster, netto	-894	-4.393	-15.020
Årets resultat før skat	5.561	-1.459	-13.812
Årets resultat	4.234	-1.339	-14.029
Årets resultat ekskl. minoritetsinteresser	4.057	-1.318	-14.007
Balance			
Balancesum	118.601	110.303	101.416
Egenkapital	17.117	12.883	14.222
Egenkapital ekskl. minoritetsinteresser	16.984	12.927	14.243
Pengestrømme			
Pengestrømme fra driftsaktivitet	2.403	3.413	625
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-1.297	-9.030	-4.799
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-1.657	4.763	3.700
Pengestrømme i alt	-551	-854	-474
Investeringer i materielle anlægsaktiver	-210	-139	-4.263
Nøgletal			
Soliditetsgrad	14,3	11,7	14,0
Egenkapitalforrentning	28,2	-9,9	-66,1

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Soliditetsgrad:	$\frac{\text{Egenkapital (ekskl. minoritetsinteresser)} \times 100}{\text{Samlede aktiver, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning:	$\frac{\text{Resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i handel samt at eje kapitalandele, herunder eje kapitalandele i tilknyttede virksomheder, der hovedsageligt beskæftiger sig med at forarbejde og handle med fisk og skaldyr i ind- og udland, investering i fast ejendom samt anden hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernen opnåede i 2024 et resultat af primær drift på 6.455 tkr. mod 2.934 tkr. i 2023. Årets resultat af primært drift anses for tilfredsstillende.

Årets resultat sammenholdt med forventet udvikling

Årets resultat af primær drift er realiseret bedre end ledelsens forventninger. Dette skyldes at selskabets aktivitetsniveau har været realiseret på et højere niveau end indledningsvist forventet, hvilket afspejles direkte af en højere bruttofortjeneste i året samt at koncernen har solgt en ejendom som har afledt en positiv resultateffekt i året.

Koncernens resultat før skat er af samme årsag realiseres bedre end forventet.

Koncernens likviditet har udviklet sig som forventet og er på et uændret niveau i forhold til sidste år.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for koncernens og selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

For det kommende år forventer koncernen en mindre stigning i aktivitetsniveau og en tilsvarende mindre stigning i driftsresultatet. Koncernen forventer et resultat før skat i niveauet 4-6 mio. kr. Koncernens likviditet forventes på et tilsvarende niveau som for indeværende år.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2024 kr.	2023 kr.	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste		14.222.461	12.149.773	1.584.887	-1.186.738
Personaleomkostninger	1	-6.687.390	-7.829.897	-617.242	-433.018
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-1.079.945	-1.385.577	-62.432	-97.496
Driftsresultat		6.455.126	2.934.299	905.213	-1.717.252
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser	2	0	0	0	40.074
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		309.342	-324.849	309.342	-324.849
Andre finansielle indtægter		1.090.397	733.372	752.445	358.163
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	-2.537.881	0	-3.865
Øvrige finansielle omkostninger		-2.294.116	-2.264.322	-825.452	-763.523
Resultat før skat		5.560.749	-1.459.381	1.141.548	-2.411.252
Skat af årets resultat	3	-1.326.770	120.091	-214.255	397.743
Årets resultat	4	4.233.979	-1.339.290	927.293	-2.013.509

Balance 31. december

Aktiver	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2024 kr.	2023 kr.	2024 kr.	2023 kr.
Erhvervede immaterielle anlægsaktiver		21.333	85.333	0	0
Immaterielle anlægsaktiver	5	21.333	85.333	0	0
Grunde og bygninger		45.155.667	47.548.551	3.460.880	3.518.026
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.841.546	1.943.734	243.500	248.786
Indretning af lejede lokaler		3.662.820	3.924.495	0	0
Materielle anlægsaktiver	6	50.660.033	53.416.780	3.704.380	3.766.812
Kapitalandele i dattervirksomheder		0	0	5.178.393	5.055.000
Kapitalandele i kapitalinteresser		740.000	740.000	0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.076.625	3.034.633	3.016.625	2.974.633
Andre tilgodehavender		13.757.500	10.782.500	13.757.500	10.782.500
Finansielle anlægsaktiver	7	17.574.125	14.557.133	21.952.518	18.812.133
Anlægsaktiver		68.255.491	68.059.246	25.656.898	22.578.945
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer		17.946.580	16.911.130	14.201.028	14.151.922
Forudbetaling for varer		1.638.500	1.340.500	1.638.500	1.340.500
Varebeholdninger		19.585.080	18.251.630	15.839.528	15.492.422
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		19.955.640	14.832.845	263.030	1.192.160
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		0	0	826.492	2.149.240
Andre tilgodehavender	8	6.182.109	4.538.055	2.774.325	2.104.386
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		0	0	1.040.233	594.893
Periodeafgrænsningsposter	9	635.799	547.306	0	0
Tilgodehavender		26.773.548	19.918.206	4.904.080	6.040.679
Andre værdipapirer og kapitalandele	10	464.048	0	0	0
Værdipapirer og kapitalandele		464.048	0	0	0
Likvide beholdninger		3.522.417	4.073.889	0	0
Omsætningsaktiver		50.345.093	42.243.725	20.743.608	21.533.101
Aktiver		118.600.584	110.302.971	46.400.506	44.112.046

Balance 31. december

Passiver	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2024 kr.	2023 kr.	2024 kr.	2023 kr.
Anpartskapital	11	80.000	80.000	80.000	80.000
Overført resultat		16.904.110	12.847.205	6.347.630	5.420.337
Minoritetsinteresser		133.074	-44.000	0	0
Egenkapital		17.117.184	12.883.205	6.427.630	5.500.337
Hensættelser til udskudt skat	12	319.084	128.459	0	0
Hensættelser til kapitalandele i dattervirksomheder		0	0	0	480.337
Hensatte forpligtelser		319.084	128.459	0	480.337
Gæld til realkreditinstitutter		5.041.472	5.254.072	0	0
Langfristede gældsforpligtelser	13	5.041.472	5.254.072	0	0
Gæld til realkreditinstitutter		212.600	205.417	0	0
Gæld til pengeinstitutter		6.914.652	8.727.361	2.698.111	3.502.550
Leverandører af varer og tjenesteydelser		17.024.369	9.857.469	25.000	25.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	0	3.169.494	1.891.066
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		69.167.598	70.387.053	32.797.937	31.963.968
Selskabsskat		1.136.145	0	1.136.145	0
Skyldigt sambeskatningsbidrag		0	0	118.343	262.150
Anden gæld		1.326.158	2.494.815	27.846	486.638
Deposita		330.174	365.120	0	0
Periodeafgrænsningsposter	14	11.148	0	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser		96.122.844	92.037.235	39.972.876	38.131.372
Gældsforpligtelser		101.164.316	97.291.307	39.972.876	38.131.372
Passiver		118.600.584	110.302.971	46.400.506	44.112.046
Eventualposter mv.	15				
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	16				
Nærtstående parter	17				

Egenkapitalopgørelse

kr.	Koncernen			
	Anpartskapital	Overført resultat	Minoritets- interesser	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	80.000	12.847.205	-44.000	12.883.205
Forslag til resultatdisponering, jf. note 4		4.056.905	177.074	4.233.979
Egenkapital 31. december 2024	80.000	16.904.110	133.074	17.117.184

kr.	Moterselskabet			
	Anpartskapital	Overført resultat		I alt
Egenkapital 1. januar 2024	80.000	5.420.337		5.500.337
Forslag til resultatdisponering, jf. note 4		927.293		927.293
Egenkapital 31. december 2024	80.000	6.347.630		6.427.630

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Koncernen	
	2024 kr.	2023 kr.
Årets resultat	4.233.979	-1.339.290
Årets afskrivninger tilbageført	1.079.945	1.385.577
Tilbageførsel af realisationsavancer	-511.733	-5.006
Indtægter af andre værdipapirer og kapitalandele	-307.667	324.849
Regulering af finansielle indtægter	-58.328	-58.328
Regulering af andre finansielle omkostninger	69.578	4.752
Skat af årets resultat tilbageført	1.326.770	-120.091
Betalt selskabsskat	0	-54.444
Ændring i varebeholdninger	-1.333.450	306.151
Ændring i tilgodehavender (ekskl. skat)	-6.855.344	-3.678.331
Ændring i kortfristet gæld (ekskl. skat, skyldige afdrag og kassekredit)	4.758.854	6.646.727
Pengestrømme fra driftsaktivitet	2.402.604	3.412.566
Køb af materielle anlægsaktiver	-209.614	-139.031
Salg af materielle anlægsaktiver	2.462.150	22.262
Køb af andre værdipapirer og kapitalandele	-574.739	-30.683
Udbetaling af langfristede udlån	-2.975.000	-8.882.500
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-1.297.203	-9.029.952
Afdrag på lån	-151.832	-144.974
Modtaget udbytte	307.667	955.221
Ændring i driftskredit	-1.812.708	3.952.595
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-1.656.873	4.762.842
Ændring i likvider	-551.472	-854.544
Likvider 1. januar	4.073.889	4.928.433
Likvider 31. december	3.522.417	4.073.889
Likvider 31. december specificeres således:		
Likvide beholdninger	3.522.417	4.073.889
Likvider	3.522.417	4.073.889

Noter

	Koncernen		Moderselskabet	
	2024 kr.	2023 kr.	2024 kr.	2023 kr.
1 Personaleomkostninger				
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	18	21	2	2
Løn og gager	6.357.882	7.406.921	597.420	419.118
Pensioner	145.618	162.058	0	0
Andre omkostninger til social sikring	151.690	181.082	19.822	13.900
Andre personaleomkostninger	32.200	79.836	0	0
	6.687.390	7.829.897	617.242	433.018
Vederlag til direktion og bestyrelse	1.318.659	1.245.804	0	0
	1.318.659	1.245.804	0	0
2 Indtægter af kapitalandele i datter-virksomheder og kapitalinteresser				
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	0	0	0	40.074
	0	0	0	40.074
3 Skat af årets resultat				
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	1.144.660	0	214.255	-332.743
Regulering skat vedrørende tidligere år	-8.515	-8.942	0	0
Regulering af udskudt skat	190.625	-111.149	0	-65.000
	1.326.770	-120.091	214.255	-397.743
4 Forslag til resultatdisponering				
Overført resultat	4.056.905	-1.318.050	927.293	-2.013.509
Minoritetsinteressernes andel af dattervirksomheders resultat	177.074	-21.240	0	0
	4.233.979	-1.339.290	927.293	-2.013.509

Noter

5 | Immaterielle anlægsaktiver

	Koncernen
kr.	Erhvervede immaterielle anlægsaktiver
Kostpris 1. januar 2024	320.000
Kostpris 31. december 2024	320.000
Afskrivninger 1. januar 2024	234.667
Årets afskrivninger	64.000
Afskrivninger 31. december 2024	298.667
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	21.333

6 | Materielle anlægsaktiver

	Koncernen		
kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
Kostpris 1. januar 2024	49.781.643	3.252.959	4.275.979
Tilgang	70.000	289.614	0
Afgang	-2.051.450	-237.761	-107.114
Kostpris 31. december 2024	47.800.193	3.304.812	4.168.865
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	2.233.091	1.309.225	351.484
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver	-64.813	-160.185	-70.910
Årets afskrivninger	476.248	314.226	225.471
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	2.644.526	1.463.266	506.045
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	45.155.667	1.841.546	3.662.820

	Moderselskabet	
kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2024	3.818.464	502.119
Kostpris 31. december 2024	3.818.464	502.119
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	300.438	253.333
Årets afskrivninger	57.146	5.286
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	357.584	258.619
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	3.460.880	243.500

Noter

7 | Finansielle anlægsaktiver

kr.	Koncernen		
	Kapitalandele i kapitalinteresser	Andre værdipapirer og kapitalandele	Andre tilgodehavender
Kostpris 1. januar 2024	740.000	18.395.220	10.782.500
Tilgang	0	45.856	2.975.000
Afgang	0	-265.206	0
Kostpris 31. december 2024	740.000	18.175.870	13.757.500
Værdireguleringer 1. januar 2024	0	-15.360.587	0
Årets værdireguleringer	0	-2.190	0
Tilbageførsel af værdiregulering på afhændede aktiver	0	263.532	
Værdireguleringer 31. december 2024	0	-15.099.245	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	740.000	3.076.625	13.757.500

kr.	Moderselskabet		
	Kapitalandele i dattervirk- somheder	Andre værdipapirer og kapitalandele	Andre tilgodehavender
Kostpris 1. januar 2024	5.455.000	18.335.220	10.782.500
Tilgang	1.100.000	45.856	2.975.000
Afgang	0	-265.206	0
Kostpris 31. december 2024	6.555.000	18.115.870	13.757.500
Værdireguleringer 1. januar 2024	-400.000	-15.360.587	0
Årets værdireguleringer	-976.607	-2.190	0
Tilbageførsel af opskrivning på afhændede aktiver	0	263.532	
Værdireguleringer 31. december 2024	-1.376.607	-15.099.245	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	5.178.393	3.016.625	13.757.500

Kapitalandele i dattervirksomheder

Navn og hjemsted	Ejerandel
Skagerak Fiskeeksport A/S, Hirtshals	100 %
Jacob Kongsbak Lassen ApS, Hillerød	100 %
Hotellet ApS, Hirtshals	100 %
Skagerak Ejendomme ApS, Hirtshals	100 %
CFC Familie Invest ApS, Hirtshals	55 %
The Hill ApS, Hirtshals	55 %
The Sky Denmark ApS, Hirtshals	55 %

Noter

7 | Finansielle anlægsaktiver (fortsat)

Kapitalandele i kapitalinteresser (kr.)

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
Central Park I A/S, Hjørring	411.784	-19.325	20 %
Central Park II A/S, Hjørring	411.784	-19.325	20 %
Central Park III A/S, Hjørring	411.735	-19.375	20 %

8 | Andre tilgodehavender

Koncernen:

Af andre tilgodehavender forventes 2.013 tkr. indbetalt efter 1 år (2023: 1.956 tkr.)

Moder:

Af andre tilgodehavender forventes 2.013 tkr. indbetalt efter 1 år (2023: 1.956 tkr.)

9 | Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter alene afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

10 | Andre værdipapirer og kapitalandele

Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

	Koncernen	
	2024	2023
kr.		
		Børsnoterede aktier
Dagsværdi 31. december 2024		464.048
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen		-64.835
	2024	2023
	kr.	kr.
11 Anpartskapital		
Anpartskapitalen er fordelt således:		
Anparter, 80 stk. a nom. 1.000 kr.	80.000	80.000
	80.000	80.000

Noter

12 | Hensættelser til udskudt skat

Hensættelse til udskudt skat vedrører forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på værdipapirer, tilgodehavender, immaterielle anlægsaktiver og materielle anlægsaktiver.

	Koncernen		Moderselskabet	
	2024 kr.	2023 kr.	2024 kr.	2023 kr.
Udskudt skat 1. januar	128.459	239.608	0	65.000
Årets udskudte skat i resultatopgørelsen	190.625	-111.149	0	-65.000
Udskudt skat 31. december 2024	319.084	128.459	0	0

13 | Langfristede gældsforpligtelser

kr.	Koncernen			
	31/12 2024 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2023 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter	5.254.072	212.600	4.112.192	5.459.489
	5.254.072	212.600	4.112.192	5.459.489

14 | Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Noter

15 | Eventualposter mv.

Eventualforpligtelser

	Koncernen		Moderselskabet	
	2024 kr.	2023 kr.	2024 kr.	2023 kr.
Leasingforpligtelser (operationel leasing) forfalder:				
Inden for 1 år	566.984	418.567	0	0
Mellem 1 og 5 år	2.076.135	596.418	0	0
	2.643.119	1.014.985	0	0
Huslejeforpligtelser med en uopsigelsesperiode på:				
Inden for 1 år	6.914	6.914	0	0
	6.914	6.914	0	0

Koncernen:

Koncernen har givet et samlet investeringstilsagn på 732.280 EUR. Pr. 31. december 2024 har koncernen en restforpligtigelse på 118.065 EUR svarende til 881 tkr.

Moder:

Moderselskabet har givet et samlet investeringstilsagn på 732.280 EUR. Pr. 31. december 2024 har selskabet en restforpligtigelse på 118.065 EUR svarende til 881 tkr.

Moderselskabet har overfor et datterselskab afgivet en støtteerklæring, hvori selskabet erklærer, gennem eventuelle nødvendige tilskud, at indestå for datterselskabets forpligtelser og dermed sikre datterselskabets fortsatte drift. Denne erklæring er gældende indtil videre og kan opsiges til en kommende ordinær generalforsamling i datterselskabet til ophør ved udgangen af det regnskabsår som følger.

Moderselskabet har til fordel for et datterselskabs kreditorer afgivet tilbagetrædelseserklæring vedrørende tilgodehavendet hos datterselskab på 815 tkr.

Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatte såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 1.074 tkr. pr. balancedagen.

Noter

16 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Koncernen:

Koncernen har til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 5.254 tkr., afgivet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 9.607 tkr.

Til sikkerhed for bankgæld på 4.216 tkr. har koncernen stillet virksomhedspant på nominelt 8.000 tkr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør (kr.):

	Koncernen	Moder-selskabet
	kr.	kr.
Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	21.333	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	656.673	0
Varebeholdninger	3.745.552	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	19.657.713	0

17 | Nærtstående parter

Selskabets nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

Direktør Christian Linde Espersen, Lønborg Friis Vej 3, 9800 Hjørring, der er hovedaktionær.

Transaktioner med nærtstående parter

Direktør Christian Linde Espersen har ydet lån til koncernen som er renteberegnet med 2%. Lånet udgør 69.168 tkr. pr. 31. december 2024.

Selskabet har bortset fra ovenstående ikke haft transaktioner med nærtstående parter, der ikke er indgået på markedsmæssige vilkår. Jf. ÅRL § 98c, stk. 7 oplyses alene om transaktioner, som ikke er gennemført på normale markedsmæssige vilkår.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for CFC Holding Danmark ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Ændring i regnskabsmæssige skøn

Der er foretaget ændring af regnskabsmæssige skøn vedrørende forventede brugstid og scrapværdi for to af koncernens bygninger, idet den forløbne årrække med udlejning har vist, at brugstiden og scrapværdien må skønnes anderledes end hidtil antaget som følge af mindre slid end hidtil antaget. Den revurderede brugstid for bygningerne er 50 år mod tidligere 30 år og den revurderede scrapværdi er hhv. 60% og 70% mod tidligere 50%. Revurderingen medfører en reduktion af årets afskrivninger. Det ændrede regnskabsmæssige skøn har for 2024 medført reducerede afskrivninger på 271 tkr. og en forøgelse af årets resultat og egenkapital på 271 tkr.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet CFC Holding Danmark ApS samt dattervirksomheder, hvori CFC Holding Danmark ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som kapitalinteresser.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af moderselskabets og dattervirksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter. Ved konsolideringen foretages fuld eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra overtagelses- eller stiftelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyerhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Overtagelsestidspunktet er det tidspunkt, hvor koncernen faktisk opnår kontrol over den erhvervede virksomhed.

Erhvervede virksomheder indregnes i koncernregnskabet efter overtagelsesmetoden, med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen. Dagsværdien er opgjort på baggrund af handler på et aktivt marked, alternativt beregnet ved anvendelse af almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på overtagelsestidspunktet.

Kapitalandele i kapitalinteresser måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med forholdsmæssig eliminering af urealiserede koncerninterne avancer og tab. I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressers resultat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance og tab.

Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomheders regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat og egenkapital præsenteres særskilt i henholdsvis resultatdisponering og under egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

Varekøb

Varekøb omfatter de omkostninger til køb af handelsvarer, der er medgået til at opnå omsætning.

Ændring i lagre af færdigvarer

Ændring i lagre af færdigvarer omfatter årets formindskelse eller forøgelse af varebeholdninger af handelsvarer. Herudover indgår sædvanlige nedskrivninger af varebeholdninger af handelsvarer.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til koncernens og selskabets aktiviteter. Desuden indgår fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Andre driftsindtægter indregnes, når indtægten skønnes at være realisabel.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige produktions-, salgs-, leverings- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til koncernens og selskabets medarbejdere.

Indtægter af kapitalandele i datter-virksomheder og kapitalinteresser

Udbytte fra kapitalandele af dattervirksomheder og kapitalinteresser indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer. Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

Indtægter af andre værdipapirer

Indtægter af andre værdipapirer indeholder renteindtægter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt til-læg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

Patenter og licenser måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Patenter afskrives over den resterende patentperiode, og licenser afskrives over aftaleperioden, dog maksimalt 8 år.

Fortjeneste eller tab ved salg af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30-50 år	50-70 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0 %
Indretning af lejede lokaler	15-30 år	0 %

Kunstgenstande måles til kostpris. Kunstgenstande nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Der afskrives ikke på kunstgenstande.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet med fradrag af afhændelsesomkostninger. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Andre kapitalandele måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og øvrige direkte produktionsomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektivere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til børskurs.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem netto-provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.

Anvendt regnskabspraksis

Pengestrømsopgørelse

Under henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4, har selskabet undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse. Der er udarbejdet en pengestrømsopgørelse for koncernen.

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømmene for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet:

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet:

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet:

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån samt afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider:

Likvider omfatter likvide beholdninger.