

# Estaldo ApS

Hobrovej 42D, 9000 Aalborg

CVR-nr. 40 41 58 07

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. maj 2025.

---

Jakob Neua Nørgaard  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024</b>	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	16



## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Estaldo ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 20. maj 2025

### Direktion

Jakob Neua Nørgaard

### Bestyrelse

Jan Dal Lehrmann  
Formand

Søren Sundahl

Lars Riisberg

Ann Rosenskjold

Trine Wagner



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til kapitalejeren i Estaldo ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Estaldo ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 20. maj 2025

### **Christensen Kjarulff**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 91 56 41

**Anders Ingemann Hansen**

statsautoriseret revisor  
mne32726



## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Estaldo ApS Hobrovej 42D 9000 Aalborg
	CVR-nr.: 40 41 58 07
	Hjemsted: Aalborg
	Regnskabsår: 1. januar 2024 - 31. december 2024
<b>Bestyrelse</b>	Jan Dal Lehrmann, Formand Søren Sundahl Lars Riisberg Ann Rosenskjold Trine Wagner
<b>Direktion</b>	Jakob Neua Nørgaard
<b>Revision</b>	Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Østbanegade 123 2100 København Ø
<b>Modervirksomhed</b>	Brickster Holding ApS, Aalborg
<b>Dattervirksomhed</b>	Estaldo Come Stay ApS, Aalborg



## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af drift af ejendomsmæglervirksomhed.

### Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets bruttofortjeneste udgør 3.315 t.kr. mod 1.643 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -6.102 t.kr. mod -7.135 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>3.314.925</b>	<b>1.643.150</b>
2 Personaleomkostninger	-6.489.300	-7.599.779
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-1.515.811	-1.241.003
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-4.690.186</b>	<b>-7.197.632</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	6.913	0
Andre finansielle indtægter	36.235	23.501
3 Øvrige finansielle omkostninger	-602.725	-427.505
<b>Resultat før skat</b>	<b>-5.249.763</b>	<b>-7.601.636</b>
Skat af årets resultat	-852.735	466.884
<b>Årets resultat</b>	<b>-6.102.498</b>	<b>-7.134.752</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-6.102.498	-7.134.752
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-6.102.498</b>	<b>-7.134.752</b>



## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		2024	2023
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
4	Færdiggjorte udviklingsprojekter, herunder patenter og lignende rettigheder, der stammer fra udviklingsprojekter	3.616.787	3.392.005
	Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>3.616.787</u>	<u>3.392.005</u>
5	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	53.925	95.467
6	Indretning af lejede lokaler	6.004	10.007
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>59.929</u>	<u>105.474</u>
7	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	40.000	0
8	Deposita	235.620	231.000
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>275.620</u>	<u>231.000</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>3.952.336</u></b>	<b><u>3.728.479</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	433.598	433.964
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	316.253	121.579
	Tilgodehavende selskabsskat	0	466.884
	Andre tilgodehavender	152.690	102.778
	Periodeafgrænsningsposter	114.429	51.897
	Tilgodehavender i alt	<u>1.016.970</u>	<u>1.177.102</u>
	Likvide beholdninger	<u>3.173.019</u>	<u>5.307.444</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>4.189.989</u></b>	<b><u>6.484.546</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>8.142.325</u></b>	<b><u>10.213.025</u></b>



## Balance 31. december

---

Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	238.206	203.869
Overkurs ved emission	0	0
Reserve for udviklingsomkostninger	2.821.094	2.645.764
Overført resultat	-1.489.828	322.338
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.569.472</b>	<b>3.171.971</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til tilknyttede virksomheder	897.572	0
Anden gæld	2.374.417	3.533.054
Periodeafgrænsningsposter	0	211.034
9 Langfristede gældsforpligtelser i alt	3.271.989	3.744.088
9 Kortfristet del af langfristet gæld	1.295.270	932.941
Modtagne forudbetalinger fra kunder	547.055	620.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	443.303	391.954
Anden gæld	1.015.236	1.352.071
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	3.300.864	3.296.966
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>6.572.853</b>	<b>7.041.054</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>8.142.325</b>	<b>10.213.025</b>

1 Særlige poster

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

11 Eventualposter



## Egenkapitaloppgørelse

---

	Virksomheds- kapital kr.	Overkurs ved emission kr.	Reserve for udviklingsom- kostninger kr.	Overført re- sultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar					
2023	203.869	0	1.843.041	8.259.813	10.306.723
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	0	-7.134.752	-7.134.752
Overført til/fra reserve for udviklingsomkostninger	0	0	802.723	0	802.723
Overført til/fra reserve for udviklingsomkostninger	0	0	0	-802.723	-802.723
Egenkapital 1. januar					
2024	203.869	0	2.645.764	322.338	3.171.971
Kontant kapitaludvidelse	34.337	4.465.662	0	0	4.499.999
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	0	-6.102.498	-6.102.498
Overført til overført resultat	0	-4.465.662	0	4.465.662	0
Overført til/fra reserve for udviklingsomkostninger	0	0	175.330	0	175.330
Overført til/fra reserve for udviklingsomkostninger	0	0	0	-175.330	-175.330
	<b>238.206</b>	<b>0</b>	<b>2.821.094</b>	<b>-1.489.828</b>	<b>1.569.472</b>



## Noter

---

### 1. Særlige poster

Særlige poster hidrører fra en konsekvensændring i forbindelse med moderselskabets genoptagelse af indkomstårene 2020 til 2023 som følge af ændring af reglerne om lagerbeskatning af børsnoterede aktier. Skattemæssige underskud som tidligere har været anvendt af moderselskabet tilbageføres med ændringerne i moderselskabet og den modtagne likviditet fra moderselskabet skal derfor tilbagebetales.

Omkostninger:

Tilbageførsel af tidligere indtægtsført skatteværdi af anvendte underskud	-879.578
Renter af ovenstående	-122.041
	<u>-1.001.619</u>

Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet:

Øvrige finansielle omkostninger	122.041
Skat af årets resultat	879.578
<b>Resultat af særlige poster netto</b>	<b><u>1.001.619</u></b>

	2024 kr.	2023 kr.
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	6.383.193	7.463.929
Andre omkostninger til social sikring	33.726	39.824
Personaleomkostninger i øvrigt	72.381	96.026
	<u>6.489.300</u>	<u>7.599.779</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>15</u>	<u>18</u>
<b>3. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Renter, tilknyttede virksomheder	122.042	0
Andre finansielle omkostninger	480.683	427.505
	<u>602.725</u>	<u>427.505</u>



## Noter

	31/12 2024	31/12 2023
	kr.	kr.
<b>4. Færdiggjorte udviklingsprojekter, herunder patenter og lignende rettigheder, der stammer fra udviklingsprojekter</b>		
Kostpris 1. januar 2024	5.465.240	3.343.060
Tilgang i årets løb	1.647.288	2.122.180
<b>Kostpris 31. december 2024</b>	<b>7.112.528</b>	<b>5.465.240</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	-2.073.235	-980.187
Årets afskrivninger	-1.422.506	-1.093.048
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2024</b>	<b>-3.495.741</b>	<b>-2.073.235</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b>3.616.787</b>	<b>3.392.005</b>
<p>Virksomhedens udviklingsprojekter vedrører udvikling af en ny platform til at drive ejendomsmæglerforretning. Tidshorizonten for afslutningen af udviklingen er usikker, men platformen anvendes allerede i virksomheden. Anvendelsen af platformen vil helt klart understøtte den regnskabsmæssige værdi, og ledelsen har ikke konstateret indikationer på nedskrivningsbehov i forhold til den regnskabsmæssige værdi.</p>		
<b>5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar 2024	432.251	432.251
Tilgang i årets løb	47.760	0
<b>Kostpris 31. december 2024</b>	<b>480.011</b>	<b>432.251</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	-336.784	-192.832
Årets afskrivninger	-89.302	-143.952
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2024</b>	<b>-426.086</b>	<b>-336.784</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b>53.925</b>	<b>95.467</b>



## Noter

	31/12 2024	31/12 2023	
	kr.	kr.	
<b>6. Indretning af lejede lokaler</b>			
Kostpris 1. januar 2024	20.015	20.015	
<b>Kostpris 31. december 2024</b>	<b>20.015</b>	<b>20.015</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	-10.008	-6.005	
Årets afskrivninger	-4.003	-4.003	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2024</b>	<b>-14.011</b>	<b>-10.008</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b>6.004</b>	<b>10.007</b>	
<b>7. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>			
Kostpris 1. januar 2024	0	0	
Tilgang i årets løb	40.000	0	
<b>Kostpris 31. december 2024</b>	<b>40.000</b>	<b>0</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b>40.000</b>	<b>0</b>	
<b>Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter</b>			
	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Regnskabs-</b>
	<b>Ejerandel</b>	<b>kr.</b>	<b>mæssig værdi</b>
		<b>kr.</b>	<b>hos Estaldo</b>
			<b>ApS</b>
Estaldo Come Stay ApS, Aalborg	100 %	-129.683	40.000
		<b>-129.683</b>	<b>40.000</b>
<b>8. Deposita</b>			
Kostpris 1. januar 2024		231.000	231.000
Tilgang i årets løb		4.620	0
<b>Kostpris 31. december 2024</b>		<b>235.620</b>	<b>231.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>		<b>235.620</b>	<b>231.000</b>



## Noter

---

### 9. Gældsforpligtelser

	Gæld i alt 31/12 2024 kr.	Kortfristet del af lang- fristet gæld kr.	Langfristet gæld 31/12 2024 kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Gæld til tilknyttede virksomheder	897.572	0	897.572	0
Anden gæld	3.458.653	1.084.236	2.374.417	0
Periodeafgrænsningsposter	211.034	211.034	0	0
	<b>4.567.259</b>	<b>1.295.270</b>	<b>3.271.989</b>	<b>0</b>

### 10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til Vækstfonden, 3.265 t.kr., har selskabet stillet virksomhedspant på nominelt 4.600 t.kr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

	t.kr.
Varebeholdninger	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	419
Goodwill	0
Erhvervede koncessioner, patenter, licenser, varemærker samt lignende rettigheder	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	60

### 11. Eventualposter

#### Eventualaktiver

Selskabet har skattemæssige underskud til fremførsel. Skatteværdien heraf udgør 4.966 t.kr. Beløbet er ikke indregnet i balancen, da der er væsentlig usikkerhed forbundet med måling af skatteaktivets nettorealiseringsværdi.

#### Eventualforpligtelser

Selskabet har pr. 31 december 2024 en huslejeforpligtelse på 419 t.kr. svarende til 9 måneders husleje.

I forbindelse med optagelse af lån fra Vækstfonden er der indgået klausul om exit-ordning, hvor selskabet i tilfælde af en exit-transaktion i form af virksomhedssalg og lignende skal betale en procentdel af værditilvæksten af selskabet fra indgåelsen af låneaftalen til exit-transaktionen. Den maksimale forpligtelse for selskabet er i exit-ordningen begrænset til 3.045 t.kr.



## Noter

---

### 11. Eventualposter (fortsat)

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Neua Holding ApS, CVR-nr. 30502698, som administrationselskab og hæfter forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen.

Selskabet hæfter forholdsmæssigt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Hæftelserne udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af det ultimative moderselskab.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Estaldo ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, direkte omkostninger, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Direkte omkostninger omfatter omkostninger direkte henførbare til omsætningen.

### Arbejde udført for egen regning og opført under aktiver

Arbejde udført for egen regning og opført under aktiver omfatter personaleomkostninger og andre interne omkostninger, der er afholdt i regnskabsåret og indregnet i kostprisen for egenudviklede immaterielle og materielle anlægsaktiver.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder driftstabs- og konflikterstatninger samt modtagne lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration og lokaler.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Udbytte fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Overstiger det modtagne udbytte den forholdsmæssige andel af årets resultat anses dette som indikation på værdiforringelse, der medfører krav om at udarbejde nedskrivningstest.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### **Immaterielle anlægsaktiver**

##### **Udviklingsprojekter, patenter og licenser**

Udviklingsomkostninger omfatter omkostninger, lønninger og gager samt afskrivninger, der direkte kan henføres til udviklingsaktiviteter.

Udviklingsprojekter, der er klart definerede og identificerbare, hvor den tekniske gennemførlighed, tilstrækkelige ressourcer og et potentielt fremtidigt marked eller udviklingsmulighed i virksomheden kan påvises, og hvor det er hensigten at fremstille, markedsføre eller anvende projektet, indregnes som immaterielle anlægsaktiver, såfremt kostprisen kan opgøres pålideligt, og der er tilstrækkelig sikkerhed for, at den fremtidige indtjening kan dække produktions-, salgs- og administrationsomkostninger. Øvrige udviklingsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, efterhånden som omkostningerne afholdes.

Udviklingsomkostninger, der er indregnet i balancen, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Efter færdiggørelsen af udviklingsarbejdet afskrives aktiverede udviklingsomkostninger lineært over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør sædvanligvis 5 år.

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0%



## Anvendt regnskabspraksis

---

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

### Indretning af lejede lokaler

Indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på vurdering af aktivets forventede brugstid, der er sat til 5 år.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### **Egenkapital**

#### **Overkurs ved emission**

Overkurs ved emission omfatter beløb, der er indbetalt som overkurs i henhold til tegning af kapitalandele. Omkostninger ved en gennemført emission fradrages i overkursbeløbet.

Overkursreserven kan benyttes til udbytte, fondsemission og dækning af underskud.

#### **Reserve for udviklingsomkostninger**

Reserve for udviklingsomkostninger omfatter indregnede udviklingsomkostninger med fradrag af tilknyttede udskudte skatteforpligtelser.

Reserven kan ikke benyttes til udbytte eller dækning af underskud.

Reserven reduceres eller opløses, hvis de indregnede udviklingsomkostninger afskrives eller udgår af virksomhedens drift. Dette sker ved overførsel direkte til egenkapitalens frie reserver.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder” eller ”Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder”.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Estaldo ApS forholdsmæssigt over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

### Jakob Neua Nørgaard

Navn returneret af MitId: Jakob Neua Nørgaard  
Direktør  
ID: 1301c38b-b064-4a4c-b850-91cebef7fcbd  
IP-adresse: 78.31.253.124:3431  
Dato for underskrift: 12-06-2025 20:14:20 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



### Jan Dal Lehrmann

Navn returneret af MitId: Jan Dal Lehrmann  
Bestyrelsesformand  
ID: 7b08d388-2a9e-4ef6-83c5-f302a77cd79e  
IP-adresse: 185.109.90.73:42337  
Dato for underskrift: 14-06-2025 07:50:53 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



### Søren Sundahl

Navn returneret af MitId: Søren Sundahl  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 92210555-390a-4135-8137-a209d07e3838  
IP-adresse: 92.241.201.246:8144  
Dato for underskrift: 16-06-2025 09:57:12 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



### Lars Riisberg

Navn returneret af MitId: Lars Riisberg  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 92dace3d-1014-43d0-9c1b-569dc63d9ee2  
IP-adresse: 212.10.127.213:14912  
Dato for underskrift: 13-06-2025 08:15:30 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



### Ann Rosenskjold

Navn returneret af MitId: NAVNE & ADRESSEBESKYTTET  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 19802fc2-93b5-40ac-985d-71c7b12d8993  
IP-adresse: 92.43.79.228:58985  
Dato for underskrift: 15-06-2025 16:36:28 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



### Trine Wagner

Navn returneret af MitId: Trine Wagner  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 131d6b7b-4f79-4499-93f1-d2e00949f18f  
IP-adresse: 37.96.11.54:59781  
Dato for underskrift: 13-06-2025 08:00:58 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



### Anders Ingemann Hansen

Navn returneret af MitId: Anders Ingemann Hansen  
Revisor  
På vegne af Christensen Kjørulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
ID: 6d7bce96-ce62-43b2-9f7d-3648380bb824  
IP-adresse: 89.150.139.228:20471  
Dato for underskrift: 17-06-2025 07:06:10 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



### Jakob Neua Nørgaard

Navn returneret af MitId: Jakob Neua Nørgaard  
Dirigent  
ID: 1301c38b-b064-4a4c-b850-91cebef7fcbd  
IP-adresse: 78.31.253.124:55327  
Dato for underskrift: 17-06-2025 07:38:19 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 57b3bdxznWR252620473