

# LIFA A/S Landinspektører

Lucernemarken 1, 5260 Odense S  
CVR-nr. 20 93 72 89

Årsrapport 2024

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling, den 10. april 2025

---

Anders Heebøll

# Indholdsfortegnelse

## Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

## Erklæringer

Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5-7

## Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal	8
Ledelsesberetning	9

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse	10
Balance	11-12
Egenkapitalopgørelse	13
Pengestrømsopgørelse	14
Noter	15-19
Anvendt regnskabspraksis	20-23

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	LIFA A/S Landinspektører Lucernemarken 1 5260 Odense S
	CVR-nr.: 20 93 72 89 Stiftet: 18. juni 1998 Kommune: Odense Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Hans Olesen Damgaard, formand Olaf Ammitzbøll Nielsen Steen Vestergaard Martin Steen Hansen Søren Rask Jakob Lambrethsen Terese Fuglsang Allan Larsen Søren Laursen
<b>Direktion</b>	Olaf Ammitzbøll Nielsen Martin Steen Hansen Thomas Hornbæk Boding
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Nordhavnsvej 12, 1. sal 6100 Haderslev
<b>Pengeinstitut</b>	Spar Nord Fælledvej 3 5000 Odense
<b>Advokat</b>	DLA Piper DOKK1, Hack Kampmanns Plads 2, Niveau 3 8000 Aarhus C

# Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for LIFA A/S Landinspektører.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 31. marts 2025

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Olaf Ammitzbøll Nielsen

\_\_\_\_\_  
Martin Steen Hansen

\_\_\_\_\_  
Thomas Hornbæk Boding

Bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
Hans Olesen Damgaard  
Formand

\_\_\_\_\_  
Olaf Ammitzbøll Nielsen

\_\_\_\_\_  
Steen Vestergaard

\_\_\_\_\_  
Martin Steen Hansen

\_\_\_\_\_  
Søren Rask

\_\_\_\_\_  
Jakob Lambrethsen

\_\_\_\_\_  
Terese Fuglsang

\_\_\_\_\_  
Allan Larsen

\_\_\_\_\_  
Søren Laursen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

*Til kapitalejerne i LIFA A/S Landinspektører*

## **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for LIFA A/S Landinspektører for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Haderslev, den 31. marts 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

David Riis Nielsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne32056

## Hoved- og nøgletal

	2024 tkr.	2023 tkr.	2022 tkr.	2021 tkr.	2020 tkr.
<b>Resultatopgørelse</b>					
Bruttoresultat	244.907	148.711	143.230	131.258	120.716
Resultat af primær drift	131.818	14.009	21.817	26.929	20.456
Finansielle poster, netto	-119	-441	-427	-606	-278
Årets resultat	107.937	10.537	16.659	20.590	15.564
<b>Balance</b>					
Balancesum	226.140	130.978	121.037	116.189	112.343
Egenkapital	162.058	64.698	63.019	61.773	43.494
Investeret kapital	62.116	30.221	42.280	50.937	47.160
<b>Pengestrømme</b>					
Investeringer i materielle anlægsaktiver	-3.821	-8.331	-10.276	-5.080	-23.855
<b>Nøgletal</b>					
Afkast af investeret kapital	285,5	38,6	49,6	49,9	27,8
Soliditetsgrad	71,7	49,4	52,1	53,2	38,7
Egenkapitalforrentning	95,2	16,5	26,7	39,1	42,1

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Investeret kapital:	Immaterielle anlægsaktiver (ekskl. goodwill) + materielle anlægsaktiver + varebeholdninger + tilgodehavender + øvrige driftsmæssige omsætningsaktiver - leverandørgæld - andre hensatte forpligtelser - øvrige lang- og kortfristede driftsmæssige forpligtelser
Afkast af investeret kapital:	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Gennemsnitlig investeret kapital}}$
Soliditetsgrad:	$\frac{\text{Egenkapital} \times 100}{\text{Samlede aktiver, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning:	$\frac{\text{Resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er landinspektør og integrerede GIS- og IT-løsninger. Aktiviteterne vedrørende integrerede GIS- og IT-løsninger er afhændet kort før regnskabsårets udløb.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er opnået en stigning i bruttofortjenesten før særlige poster på 6% i forhold til 2023, hvilket kan henføres til øgede aktiviteter indenfor alle LIFA's forretningsområder. Stigningen i bruttofortjeneste samt frasalg af GIS og IT aktiviteter ultimo året var med til at forøge LIFA's resultat før skat inkl. ophørende aktiviteter fra 13,6 mio. kr. til 138,9 mio. kr.

Resultatet anses for tilfredsstillende.

## Årets resultat sammenholdt med forventet udvikling

Det relativt højere resultat for 2024 skal ses i lyset af frasalg af aktiviteter vedrørende GIS- og IT-løsninger.

Årets resultat inkl. ophørende aktiviteter og før skat er ca. 120 mio.kr. højere end forventningen ved aflæggelse af årsrapporten for 2023. Årets resultat inkl. ophørende aktiviteter og før skat blev 138,8 mio. kr. mod forventet 16 - 18 mio. kr. Stigningen skyldes primært avance ved salg af aktiviteterne vedrørende GIS- og IT-løsninger. Den primære drift endte lavere end forventet for 2024 grundet foretagne investeringer som følge af et generelt øget aktivitetsniveau samt for at sikre en fortsat udvikling af LIFA's konkurrenceevne.

## Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Igen i 2024 er der anvendt væsentlige ressourcer på udvikling af nye, integrerede GIS- og IT-løsninger i samarbejde med kunder.

## Forventninger til fremtiden

Grundet frasalget af GIS- og IT-aktiviteterne forventes resultatet i 2025 at blive mindre end 2024. Resultatet for 2025 forventes at blive mellem 6 - 8 mio. kr. før skat.

## Egne kapitalandele

Der er i regnskabsåret erhvervet nom. 240 stk. egne aktier (4,4% af selskabskapitalen). Årsagen til erhvervelsen er en aktionærs udtræden af aktionærkredsen. Den samlede anskaffelsessum udgør 3.852 tkr. Der er i regnskabsåret afstået nom. 200 stk. egne aktier (3,7% af selskabskapitalen). Den samlede salgssum udgør 3.272 tkr.

Pr. 31. december 2024 besidder selskabet nom. 42 stk. egne aktier. Egne aktier udgør 0,8% af selskabskapitalen.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024 kr.	2023 tkr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	1	<b>244.907.423</b>	<b>148.711</b>
Personaleomkostninger	2	-106.299.165	-127.664
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-6.789.779	-7.038
<b>Driftsresultat</b>		<b>131.818.479</b>	<b>14.009</b>
Andre finansielle indtægter		157.011	16
Øvrige finansielle omkostninger		-275.806	-457
<b>Resultat før skat</b>		<b>131.699.684</b>	<b>13.568</b>
Skat af årets resultat	3	-29.365.978	-3.031
<b>Årets resultat - fortsættende aktiviteter</b>		<b>102.333.706</b>	<b>10.537</b>
Resultat af ophørende aktiviteter	4	5.603.532	0
<b>Årets resultat</b>	5	<b>107.937.238</b>	<b>10.537</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 tkr.
Cloudplatform		0	608
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>608</b>
Grunde og bygninger		32.212.987	32.264
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		14.881.177	18.243
Indretning af lejede lokaler		302.750	414
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>7</b>	<b>47.396.914</b>	<b>50.921</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder		40.000	0
Lejedesposita		795.250	840
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>8</b>	<b>835.250</b>	<b>840</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>48.232.164</b>	<b>52.369</b>
<hr/>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		30.592.205	29.518
Igangværende arbejder for fremmed regning	9	16.919.141	12.751
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		106.635.041	0
Andre tilgodehavender		116.300	48
Tilgodehavende selskabsskat		0	832
Periodeafgrænsningsposter	10	7.698.004	6.997
<b>Tilgodehavender</b>		<b>161.960.691</b>	<b>50.146</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>15.947.482</b>	<b>28.463</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>177.908.173</b>	<b>78.609</b>
<hr/>			
<b>Aktiver</b>		<b>226.140.337</b>	<b>130.978</b>
<hr/>			

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2024 kr.	2023 tkr.
Aktiekapital	11	5.450.000	5.450
Overført resultat		141.608.404	49.248
Foreslået udbytte for regnskabsåret		15.000.000	10.000
<b>Egenkapital</b>		<b>162.058.404</b>	<b>64.698</b>
<hr/>			
Hensættelser til udskudt skat	12	2.859.859	2.657
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>2.859.859</b>	<b>2.657</b>
<hr/>			
Feriepengeindefrysning		6.938.731	8.402
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	13	<b>6.938.731</b>	<b>8.402</b>
Igangværende arbejder for fremmed regning	9	501.132	3.845
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	24.885
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.418.236	6.198
Selskabsskat		17.071.592	0
Skyldigt sambeskatningsbidrag		11.241.912	0
Anden gæld		18.050.471	20.293
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>54.283.343</b>	<b>55.221</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>61.222.074</b>	<b>63.623</b>
<hr/>			
<b>Passiver</b>		<b>226.140.337</b>	<b>130.978</b>
<hr/>			
Eventualposter mv.	14		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	15		
Koncernregnskab	16		

## Egenkapitalopgørelse

kr.	Aktiekapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	5.450.000	49.247.054	10.000.000	64.697.054
Forslag til resultatdisponering, jf. note 5		92.937.238	15.000.000	107.937.238
<b>Transaktioner med ejere</b>				
Ordinært udbytte			-10.000.000	-10.000.000
Udbytte af egne kapitalandele		3.680		3.680
Køb af egne kapitalandele		-3.851.568		-3.851.568
Salg af egne kapitalandele		3.272.000		3.272.000
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b>5.450.000</b>	<b>141.608.404</b>	<b>15.000.000</b>	<b>162.058.404</b>

---

## Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	2024 kr.	2023 tkr.
Årets resultat	107.937.238	10.537
Årets afskrivninger tilbageført	7.045.532	7.039
Tilbageførsel af realisationsavancer	-126.070.864	-137
Regulering af finansielle poster	-15.037	18
Skat af årets resultat tilbageført	29.365.978	3.031
Skat af ophørende aktiviteter tilbageført	1.580.196	0
Betalt selskabsskat	-1.583.168	-3.403
Ændring i tilgodehavender (ekskl. skat)	-112.647.979	3.615
Ændring i kortfristet gæld (ekskl. skat, skyldige afdrag og kassekredit)	-29.250.587	7.702
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<b>-123.638.691</b>	<b>28.402</b>
Køb af immaterielle anlægsaktiver	0	-688
Salg af immaterielle anlægsaktiver	126.113.705	0
Køb af materielle anlægsaktiver	-3.820.971	-8.331
Salg af materielle anlægsaktiver	864.095	137
Køb af finansielle anlægsaktiver	-49.733	-197
Salg af finansielle anlægsaktiver	54.275	30
Køb/salg egne kapitalandele	-579.568	3.380
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>	<b>122.581.803</b>	<b>-5.669</b>
Provenu ved langfristet lånoptagelse	242.154	356
Afdrag på lån	-1.705.055	-52
Betalt udbytte i regnskabsåret	-9.996.320	-12.237
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>	<b>-11.459.221</b>	<b>-11.933</b>
<b>Ændring i likvider</b>	<b>-12.516.109</b>	<b>10.800</b>
Likvider 1. januar	28.463.591	17.664
<b>Likvider 31. december</b>	<b>15.947.482</b>	<b>28.464</b>
Likvider 31. december specificeres således:		
Likvide beholdninger	15.947.482	28.464
<b>Likvider</b>	<b>15.947.482</b>	<b>28.464</b>

## Noter

### 1 | Særlige poster

Selskabet har afstået aktiviteten i sin GIS- og IT-afdeling, hvorved der er realiseret avancer på 125.991 tkr.

	2024 kr.	2023 tkr.
<b>2   Personaleomkostninger</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	191	186
Løn og gager	123.283.549	113.749
Pensioner	12.551.699	11.790
Andre omkostninger til social sikring	1.434.383	1.355
Andre personaleomkostninger	799.982	770
Heraf ophørende aktiviteter	-31.770.448	0
	<b>106.299.165</b>	<b>127.664</b>
<hr/>		
Vederlag til direktion og bestyrelse	2.809.733	2.363.296
	<b>2.809.733</b>	<b>2.363.296</b>

Oplysninger om ledelsesvederlag er ikke opdelt på ledelseskategorier i henhold til undtagelsesbestemmelsen i årsregnskabsloven § 98 b, stk. 3 nr. 1.

	2024 kr.	2023 tkr.
<b>3   Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	29.173.657	2.778
Regulering af udskudt skat	192.321	253
	<b>29.365.978</b>	<b>3.031</b>

### 4 | Resultat af ophørende aktiviteter

Bruttofortjeneste	39.230.549	0
Personaleomkostninger	-31.770.448	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-255.753	0
Andre finansielle indtægter	47.746	0
Øvrige finansielle omkostninger	-68.366	0
Skat af skattepligtig indkomst	-1.569.847	0
Regulering af udskudt skat	-10.349	0
	<b>5.603.532</b>	<b>0</b>

Selskabet har solgt aktiviteterne, der knytter sig til GIS og IT. Da selskabet ikke viderefører aktiviteter af denne type, er resultatet vedrørende denne aktivitet præsenteret som en ophørende aktivitet.

Sammenligningstallene for 2023 er ikke korrigeret for den ophørende aktivitet.

## Noter

	2024 kr.	2023 tkr.
<b>5   Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	15.000.000	10.000
Ekstraordinært udbytte	0	1.500
Overført resultat	92.937.238	-963
	<b>107.937.238</b>	<b>10.537</b>

## 6 | Immaterielle anlægsaktiver

kr.	Cloudplatform
Kostpris 1. januar 2024	688.050
Afgang	-688.050
<b>Kostpris 31. december 2024</b>	<b>0</b>
Afskrivninger 1. januar 2024	80.458
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver	-218.444
Årets afskrivninger	137.986
<b>Afskrivninger 31. december 2024</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b>0</b>

## 7 | Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
Kostpris 1. januar 2024	35.343.125	49.052.008	994.942
Tilgang	562.678	3.258.293	0
Afgang	0	-14.721.119	0
<b>Kostpris 31. december 2024</b>	<b>35.905.803</b>	<b>37.589.182</b>	<b>994.942</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	3.078.971	30.808.973	581.336
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver	0	-14.283.813	0
Årets afskrivninger	613.845	6.182.845	110.856
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2024</b>	<b>3.692.816</b>	<b>22.708.005</b>	<b>692.192</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b>32.212.987</b>	<b>14.881.177</b>	<b>302.750</b>

# Noter

## 8 | Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i dattervirksomheder	Lejedeposita
Kostpris 1. januar 2024	0	839.792
Tilgang	40.000	9.733
Afgang	0	-54.275
<b>Kostpris 31. december 2024</b>	<b>40.000</b>	<b>795.250</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b>40.000</b>	<b>795.250</b>

### Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
LIFA Digital ApS, Odense	40.000	0	100 %

## 9 | Igangværende arbejder for fremmed regning

	2024 kr.	2023 tkr.
Salgsværdi af udført arbejde	24.410.221	19.851
Acontofaktureringer/acontobetalinge	-7.992.212	-10.945
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning, netto</b>	<b>16.418.009</b>	<b>8.906</b>
Der indregnes således:		
Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver)	16.919.141	12.751
Igangværende arbejder for fremmed regning (passiver)	-501.132	-3.845
	<b>16.418.009</b>	<b>8.906</b>

## 10 | Periodeafgrænsningsposter

Posten består hovedsageligt af forudbetalte forsikringer og serviceabonnementer mv.  
Forfald efter 1 år udgør 772 tkr.

	2024 kr.	2023 tkr.
<b>11   Aktiekapital</b>		
Aktiekapitalen er fordelt således:		
Ingen aktieklasser, 5.450 stk. a nom. 1.000 kr.	5.450.000	5.450
	<b>5.450.000</b>	<b>5.450</b>

## Noter

### 12 | Hensættelser til udskudt skat

Hensættelse til udskudt skat vedrører forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på tilgodehavender, immaterielle anlægsaktiver og materielle anlægsaktiver.

	2024 kr.	2023 tkr.
Udskudt skat 1. januar	2.657.189	2.404
Årets udskudte skat i resultatopgørelsen	202.670	253
<b>Udskudt skat 31. december 2024</b>	<b>2.859.859</b>	<b>2.657</b>

### 13 | Langfristede gældsforpligtelser

kr.	31/12 2024 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2023 gæld i alt
Feriepengeindefrysning	7.083.784	145.053	6.141.080	8.546.685
	<b>7.083.784</b>	<b>145.053</b>	<b>6.141.080</b>	<b>8.546.685</b>

### 14 | Eventualposter mv.

	2024 kr.	2023 tkr.
Licens- og abonnementsaftaler:		
Inden for 1 år	2.016.466	2.016.466
Mellem 1 og 5 år	1.463.166	3.485.157
	<b>2.279.549</b>	<b>5.501.623</b>
Huslejeforpligtelser:		
Inden for 1 år	1.381.000	1.549.000
Mellem 1 og 5 år	818.000	1.682.000
	<b>2.199.000</b>	<b>3.231.000</b>

Selskabet har i forbindelse med overdragelse af aktiviteten til LIFA Digital ApS indgået aftale omkring en maksimal nedsættelse af overdragelsessummen på 10.000 tkr. afhængig af udviklingen i visse faktorer. Selskabets ledelse forventer ikke, at ovenstående vil påføre selskabet omkostninger.

Selskabet har indgået bindende aftale om køb af konsulentytelser for minimum 2.000 tkr. og maksimalt 3.000 tkr. i 2025, 2.000 tkr. i 2026 og 1.500 tkr. i 2027.

#### Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildekatte såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 17.072 tkr. pr. balancedagen.

## Noter

### **15 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er deponeret ejerpantebreve på nom. 14.000 tkr. med pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 32.213 tkr.

### **16 | Koncernregnskab**

Selskabet udarbejder ikke koncernregnskab under henvisning til Årsregnskabslovens § 111, stk. 1 jf. 114, stk. 2, nr. 3.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for LIFA A/S Landinspektører for 2024 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C .

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Koncernregnskabet

Selskabet udarbejder ikke koncernregnskab under henvisning til Årsregnskabslovens § 111, stk. 1 jf. 114, stk. 2, nr. 3.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Tjenesteydelser udført for fremmed regning indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

Indregning af tjenesteydelser foretages i takt med, at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på ydelserne og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

### Udviklingsomkostninger

Udviklingsomkostninger indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen, efterhånden som omkostningerne afholdes.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Ydelser i forbindelse med operationelle lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes modtaget udbytte.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

# Anvendt regnskabspraksis

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

Cloudplatform måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Cloudplatform afskrives over den forventede brugstid, der er vurderet til 5 år.

Fortjeneste eller tab ved salg af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, indretning af lejede lokaler samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10-25 år	50-65 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0 %
Indretning af lejede lokaler	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen, som er tidspunkt for opnåelse af kontrol. Købsvederlaget består af dagsværdien af det aftalte vederlag i form af overdragne aktiver og forpligtelser. Hvis en del af købsvederlaget er betinget af fremtidige begivenheder eller opfyldelse af aftalte betingelser, indregnes denne del af købsvederlaget til dagsværdi på overtagelsesdagen. Efterfølgende reguleringer af betinget købsvederlag indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien er opgjort på baggrund af handler på et aktivt marked, alternativt beregnet ved anvendelse af almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller. Ved beregning af dagsværdi på investeringsejendomme er gjort anvendelse af en discounted cash flow model på baggrund af tilbagediskontering af den fremtidige indtjening. Driftsmidler er opført til dagsværdi på baggrund af indhentede valuarvurderinger, som bygger på en samlet vurdering af maskinparken. Overtagelsesdagen er det tidspunkt, hvor selskabet faktisk opnår kontrol over den overtagne virksomhed.

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

# Anvendt regnskabspraksis

## Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

## Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde, der er opgjort som direkte medgået løn, materialeforbrug og udlæg med tillæg af kalkuleret dækningsbidrag.

Overstiger de direkte omkostninger salgsværdien af det udførte arbejde, nedskrives til den vurderede salgsværdi.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og -betalinger.

## Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem netprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominal værdi.

## Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømmene for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

### Pengestrømme fra driftsaktivitet:

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

### Pengestrømme fra investeringsaktivitet:

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

### Pengestrømme fra finansieringsaktivitet:

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån samt afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

### Likvider:

Likvider omfatter likvide beholdninger.